



ОПОРА РОССИИ

ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

МОСКОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

Мониторинг СМИ за период с 1 по 30 апреля 2024 года

ЭКОНОМИКА МОСКВЫ

КОМСОМОЛЬСКАЯ ПРАВДА

10.04.2024

Эксперт: Сочетание программ реновации и МПТ дает синергетический эффект для развития районов столицы

Качество жизни горожан улучшается во всех округах столицы.

Мэр Москвы Сергей Собянин в своем телеграм-канале сообщил о строительстве и проектировании 46 новых домов по программе реновации на западе столицы.

«В них смогут переехать около 40 тысяч жителей, - уточнил мэр. - Сейчас в ЗАО передали под заселение 36 новостроек. Около 17,7 тысячи горожан получили современные квартиры. Из них свыше 1,7 тысячи — в этом году».

При этом возводится социальная инфраструктура в шаговой доступности от новых кварталов, подчеркнул Собянин. Например, в районах Очаково-Матвеевское, Раменки и Можайский появятся школы, детсады и спортивные сооружения.

Эксперты отмечают синергетический эффект одновременного строительства домов по программе реновации и объектов социальной инфраструктуры по программе МПТ.

«Это, безусловно, позволяет не только сохранить, но и улучшить качество жизни горожан, - говорит **Егор Диашов**, председатель Комиссии по финансовым рынкам **МГО "ОПОРЫ РОССИИ"**, генеральный директор инвестиционной компании ДИАЛОТ. - Не менее важно, что соцобъекты возводятся в рамках программы стимулирования создания мест приложения труда, это позволит москвичам найти работу в непосредственной близости от мест проживания. Программа реновации в свою очередь позволяет улучшать жилищные условия десяткам тысяч семей, проживающих в домах с высокой степенью физического и морального износа».

Эксперт уточнил, что в 2023 году новоселье по этой программе в столице отметили более 40 тысяч человек.

«Активно программа работает и на западе Москвы - в ЗАО передали под заселение 36 новостроек, - добавил Диашов. - Около 17,7 тысячи горожан получили современные квартиры. Из них свыше 1,7 тысячи — в этом году. Но, наверное, не менее важное достижение заключается в том, что преодолен первоначальный скепсис к программе реновации. Люди действительно получают от города современное и комфортное жилье в родном районе, с сохранением транспортной доступности и привычных локаций».

ВЕЧЕРНЯЯ МОСКВА

11.04.2024

В «Опоре России» оценили комплексное развитие территорий нежилой застройки в Бескудникове

Комплексное развитие территорий нежилой застройки способствует благоприятным условиям жизни москвичей. Такое мнение выразил председатель Комиссии по архитектуре и градостроительству **Московского**

городского отделения «Опоры России» Дмитрий Мавзолевский в четверг, 11 апреля.

— Хорошо знаю эту территорию и только приветствую такой системный подход, когда в рамках нежилкой застройки создаются не только конкретные объекты, но и прилегающая инфраструктура, создаются места обслуживания, места труда. Повышается комплексная эффективность использования столичных территорий. Ведь это содействие в создании объектов социально-транспортной инфраструктуры города. Результатом в итоге будут более благоприятные условия жизни москвичей, — отметил Мавзолевский.

Мэр Москвы Сергей Собянин в этот же день рассказал о комплексном развитии территории нежилкой застройки в Бескудниковском районе. По его словам, в районе возведут гостиничный комплекс, торговые и спортивные центры, а также офисы и отделения банков. Помимо этого, здесь появятся магазины, кафе и рестораны.

[ТЕЛЕКАНАЛ 360°](#)

04.04.2024

Экономист Савелов связал активное экономическое развитие Москвы с ростом числа рабочих мест

Строительство промышленных комплексов в черте Москвы обеспечивает тысячам ее жителей возможность трудоустройства. Это способствует активному экономическому развитию столицы, рассказал член Совета московского отделения Опоры России Юрий Савелов, сообщило ИА НСН.

По словам эксперта, сейчас возведение объектов охватывает весь город. Кроме того, необходимым компонентом комплексного развития территорий становится возведение школ, общественных пространств и досуговых центров.

Ранее мэр Москвы Сергей Собянин сообщил о строительстве пяти объектов по программе создания мест приложения труда.

НАЦИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА НОВОСТЕЙ

04.04.2024

Эксперт: Активное экономическое развитие тесно связано с созданием рабочих мест

Одобрены планы строительства пяти объектов по программе создания мест приложения труда (МПТ). Об этом сообщил мэр Москвы Сергей Собянин в своем Telegram-канале.

По его словам, инвесторы собираются построить завод по производству фасадных систем и светопрозрачных конструкций в поселении Марушкинском ТиНАО, логистический комплекс в поселении Десеновском ТиНАО и образовательный комплекс на 1575 мест в Молжаниновском районе на Ленинградском шоссе.

Кроме того, будут возведены общественно-деловой комплекс в районе Аэропорт на Ленинградском проспекте и производственный комплекс пищевой и легкой промышленности в районе Очаково-Матвеевское на Рябиновой улице. По словам Собянина, благодаря этим объектам будет создано свыше девяти тысяч рабочих мест.

Член Совета **московского отделения Опоры России** **Юрий Савелов** отметил, что активное экономическое развитие столицы тесным образом связано с расширением социальной инфраструктуры и увеличением числа рабочих мест. По его словам, создание логистических центров и промышленных комплексов в рамках программы создания МПТ в черте Москвы обеспечивает тысячам ее жителей возможность трудоустройства в пределах административного округа.

«Если не в шаговой доступности, то, по крайней мере, в часе-получасе езды, что также является вариантом нормы для мегаполиса. Это, в свою очередь, позволит разгрузить как дорожный трафик, так и общественный транспорт. Что же касается социальных объектов, таких как школы, общественные пространства, досуговые центры, то они являются

необходимым компонентом комплексного развития территорий, поскольку с масштабированием жилищного строительства нагрузка на объекты социальной сферы кратно возрастает», – сказал Савелов.

Он подчеркнул, что строительство охватывает весь город: застраиваются промзоны юга и запада, возводятся объекты на востоке и на севере города. Савелов отметил работу администрации города, которая обеспечивает такой баланс.

КОМСОМОЛЬСКАЯ ПРАВДА

19.04.2024

Эксперт: Москва задает высокие стандарты по созданию комфортной и благоприятной городской среды

Развитие городских территорий проводится с учетом комплексного подхода.

Мэр Москвы Сергей Собянин в своем телеграм-канале сообщил о вводе более 2,6 миллиона квадратных метров недвижимости в столице с начала этого года.

«Из них 1,15 млн — жильё, в том числе построенное по Программе реновации, - сообщил мэр. - Создаём в городе сбалансированную среду — параллельно возводим социальную инфраструктуру, развиваем транспортную систему».

Эксперты отмечают комплексный подход к развитию городских территорий.

«Москва является неоспоримым городом-лидером как по благоприятной инвестиционной среде, так и по благоустройству территорий, - сказал Андрей Лупий, сопредседатель Гильдии организаций строительного комплекса при МТПП. - Последние годы строительная отрасль России развивается в направлении комплексного развития территорий. Наконец мы отходим от гонки за «голые» квадратные метры, а думаем о комфортной и благоприятной городской среде, где с удовольствием будем жить мы и наши близкие. Сегодня

удобство - это не только близкая доступность объектов социальной инфраструктуры, но и высокий сервис обслуживания, и тут Москва снова задает высокие стандарты, активно развивая цифровые сервисы и повышая уровень компетенций персонала. Нога в ногу с развитием территории города идет развитие транспортной и дорожной инфраструктуры. Несмотря на активный рост населения и количества транспорта в столице за последние годы, транспортная доступность в городе растет за счет новых развязок, строительства скоростных участков и, конечно, активного развития городского транспорта».

Как пояснил член совета **Московского отделения Опоры России** **Юрий Савелов**, масштаб и скорость преобразований в Москве позволяет осознать статистика прежних лет и современности.

«Напомню, что в советские годы городские строители строили 3 млн квадратных метров жилья в год, - уточнил эксперт. - А в 2023 году в столице было сдано 12 млн квадратных метров жилья, из них 2 млн было направлено на переселение по программе реновации. И что важно – транспортное строительство при этом не отстает, метро с невиданной скоростью приходит в новые районы города. И при этом Москва еще инвестирует в проекты федеральной значимости, такие, как Национальный космический центр».

НАЛОГИ

РОССИЙСКАЯ ГАЗЕТА

07.04.2024

Эксперты объяснили, почему может резко вырасти налог на приусадебный участок

Москвичка Елена обратилась в "РГ" с вопросом: осенью получила большую сумму налога на дачный участок в Подмосковье - около 16 тысяч рублей.

"Хотя ожидала, что налог будет, как обычно, чуть больше тысячи, - говорит женщина. - В налоговой службе мне пояснили, почему такая большая сумма. Оказывается, официально это участок под индивидуальное жилищное строительство. И, поскольку в течение нескольких лет на нем не построили дом (на самом деле домик есть, но родители не оформляли документы на него), как бы в качестве "штрафа" налог на землю мне повысили. Правда ли есть такие правила?".

В 2017 году Федеральной налоговой службой (ФНС) разработаны новые правила, согласно которым ограничивался не только срок получения разрешения на строительство, но и срок постановки жилых сооружений на кадастровый учет, поясняет адвокат Игорь Апостол.

В течение десяти лет с момента получения участка в собственность или получения разрешения на строительство действует обычный налоговый режим, ставка налога не может превышать 0,3 от кадастровой стоимости. Если же за 10 лет дом не был построен, для стимулирования сокращения сроков строительства и постановки на государственную регистрацию к налоговой ставке применяется уже повышающий коэффициент 2. Таким образом, в данной ситуации действия налоговых органов законны, отмечает адвокат, ведь если налогоплательщик пропустил установленный срок, предоставленный для жилищного строительства, не закончил строительство или вообще его не вел, то после истечения десятилетнего срока он обязан уплатить налог с учетом повышающего коэффициента. Данная практика получила широкое распространение в последние годы, так как многие собственники не торопились ставить свои жилые помещения на кадастровый учет, добавляет Игорь Апостол. Повышенный коэффициент будет применяться вплоть до момента госрегистрации прав на построенный объект.

В Федеральной налоговой службе подтвердили, что земельный налог рассчитывается с коэффициентом 2, если с даты госрегистрации прав на участок под ИЖС до регистрации прав на построенный жилой дом или любое помещение в нем прошло 10 лет.

Срок отсчитывается с даты госрегистрации права на землю. Если использовать участок под ИЖС разрешили позже (а сначала права были оформлены как на участок другого назначения), то десятилетний срок отсчитывается с первого числа следующего месяца после обновления сведений в ЕГРН.

Повышенный коэффициент, уточняют в ФНС, применяется в отношении участков, приобретенных в собственность физлицами для ИЖС после января 2005 года (вступление в силу поправок в Налоговый кодекс - прим. ред.).

На садовые, огородные и дачные участки данная норма не распространяется, поскольку для них в земельном законодательстве не установлена обязанность по застройке, подчеркивают в ФНС.

В данном случае лучше изучить правоустанавливающие документы, отмечает председатель Комитета по налогам **Московского отделения "Опоры России" Павел Зюков**. Но можно предположить наиболее вероятный вариант. "Предельная ставка налога на участки в дачных товариществах и для индивидуального жилищного строительства - 0,3 процента. Налог считают от кадастровой стоимости.

По данным последней кадастровой оценки, подмосковные участки под ИЖС в среднем подорожали на 12 процентов. Таким образом, налог мог вырасти из-за изменения базового показателя - кадастровой стоимости земельного участка. Но есть еще одно объяснение резкому повышению налога на имущество. Ставка земельного налога на участок для ИЖС увеличивается вдвое через 10 лет с даты регистрации прав, если на нем не построили и не зарегистрировали жилой дом. Возможно, в связи с тем, что дом не был оформлен, совпали два фактора - кадастровое удорожание земли и повышение ставки налога на нее", - объяснил эксперт.

[ФЕДЕРАЛПРЕСС](#)

02.04.2024

Налог для всех: как должна распределяться налоговая нагрузка среди россиян

Президент России Владимир Путин в послании к Федеральному собранию в феврале этого года выступил с инициативой о более справедливом распределении налоговой нагрузки как между физическими, так и юридическими лицами. Как должны распределяться налоги – расскажет «ФедералПресс».

Каждый «думает о себе»

Согласно результатам опроса, проведенного Всероссийским центром изучения общественного мнения (ВЦИОМ), готовность россиян платить больше или меньше налогов зависит от уровня их достатка. Граждане, имеющие хорошее материальное положение, чаще заявляли о готовности платить больше налогов.

Среди опрошенных 53 % полагают, что государство могло бы расширить перечень бесплатных услуг в области здравоохранения и образования для россиян с низким достатком. За предоставление качественных госуслуг за счет более высоких налогов выступили 46 % респондентов. А 33 % граждан высказались за необходимость платить меньше налогов, даже если это негативно отразится на доступе и качестве госуслуг.

Единую ставку подоходного налога в размере 13 % для всех россиян считают вполне справедливой респонденты, обладающие хорошим материальным положением. Те же, кто имеет низкие доходы, – а это 77 % опрошенных – называют это неправильным.

«Скорее всего, в данном случае каждый «думает о себе». Для «богатых» единая ставка подоходного налога – способ сохранить собственные средства. А для граждан с невысокими доходами предпочтительнее пропорциональное распределение налоговой нагрузки. В этом случае они могут получить больше гарантий социальной поддержки и доступа к качественным социальным услугам», – говорится в исследовании.

Опрос охватывал 1,6 тыс. россиян в возрасте от 18 лет. В целом он показал, что россияне готовы к налоговой реформе.

Ранее о том, что в стране готовят такую реформу, писал «ФедералПресс».

Доходы и равенство

Как считает управляющий партнер и руководитель налоговой практики юридической компании Coleman Legal Services, председатель Комитета по налогам МГО «Опора России» Павел Зюков, то, что большинство россиян считают несправедливой уплату подоходного налога по единой ставке, – вполне логично.

«Я считаю, данное недовольство имеет законные основания. И подобное мнение может быть у большинства людей, учитывая различия в доходах и тех или иных финансовых возможностях граждан. Нужно понимать, что для кого-то уплата подоходного налога по единой ставке может оказаться слишком высокой, в то время как для других – необременительной. Все зависит от размера дохода, а также от уровня благосостояния в каждом конкретном случае», – отметил он в комментарии «ФедералПресс».

По его мнению, для того чтобы инструмент регулирования работал в правильном ключе, нужно иметь систему налогообложения, которая будет справедливо учитывать все особенности доходов населения и при этом обеспечивать равенство налогообложения перед законом.

Ранее россиянам раскрыли законный способ получить отсрочку по уплате налогов.

КЛЮЧЕВАЯ СТАВКА

ИЗВЕСТИЯ

25.04.2024

**Эксперты спрогнозировали сохранение ключевой ставки ЦБ в
апреле на уровне 16%**

Эксперт Спинка: ЦБ в апреле может оставить ключевую ставку без изменений.

На ближайшем заседании 26 апреля Центральный банк (ЦБ) России может сохранить ключевую ставку на уровне 16% годовых, считают опрошенные «Известиями» эксперты. Об этом они рассказали в четверг, 25 апреля.

«По словам [главы ЦБ] Эльвиры Набиуллиной, экономика продолжает набирать обороты, несмотря на все ограничения регулятора и извне. Годовая инфляция в России 9–15 апреля ускорилась до 7,83%. Тот факт, что инфляция находится на достаточно высоком уровне и пока нет уверенного снижения, говорит о продолжении действия жесткой денежно-кредитной политики, и снижения ставки мы не видим в ближайший месяц-два. Некоторые эксперты не видят перспектив снижения как минимум до осени», — отметил председатель комиссии по финансовым рынкам МГО «Опоры России», гендиректор инвестиционной компании «Диалот» Егор Диашов.

В свою очередь, директор управления продаж и клиентского обслуживания инвестиционной компании Fontvielle Руслан Спинка предположил, что траектория движения ключевой ставки в ближайшие два года может оказаться несколько выше прогнозов регулятора.

По его словам, это обусловлено рядом экономических показателей, свидетельствующих о сложности в приведении инфляции к таргету в 4% и необходимости более жесткой денежно-кредитной политики.

«Высокий уровень кредитования поддерживает инфляцию. Сфера кредитования в России остается достаточно сильной. По итогам мартовского анализа банковского сектора ипотека выросла на 1,2% месяц к месяцу, в основном благодаря льготным программам. Корпоративные заимствования увеличились на 1,8% месяц к месяцу, что может быть связано с крупными налоговыми выплатами. Потребительское кредитование выросло на 2%, что свидетельствует о высокой потребительской активности и росте доходов населения», — сказал он.

Эксперт также добавил, что замедлению роста цен препятствует ситуация на рынке труда и высокая производственная активность. В то же время он уточнил, что индикатор предпринимательского климата в России находится на 12-летнем максимуме, что говорит о полной загрузке производственных мощностей.

В условиях нехватки кадров и рекордно низкого уровня безработицы высокие темпы роста экономики являются проинфляционным фактором, объяснил Спинка.

«Прогнозирую, что на ближайшем заседании регулятора [26 апреля] ключевая ставка останется без изменений», — заключил эксперт.

Ранее в этот день президент России Владимир Путин напомнил, что удержание ключевой ставки Центробанком РФ нужно для того, чтобы инфляция не была двузначной, как, например, в Турции и ряде других стран. При этом глава государства подчеркнул, что регулятору удастся бороться с инфляцией.

[РИАМО](#)

27.04.2024

Эксперт заявил, что бизнес в России уже адаптировался к высоким ставкам

Эксперт Диашов: ожидания бизнеса о решении ЦБ о ключевой ставке оправдались.

Решение Центрального банка России оставить ключевую ставку на уровне 16% годовых не стало сюрпризом для экспертов. Также оправдались ожидания бизнеса, который уже адаптировался к высоким ставкам, рассказал РИАМО председатель Комиссии по финансовым рынкам **Московского отделения «ОПОРЫ РОССИИ»**, генеральный директор инвестиционной компании «ДИАЛОТ» **Егор Диашов**.

На решение ЦБ повлиял ряд факторов, среди которых перегрев экономики, продолжающаяся высокая инфляция, мягкая бюджетная политика

и геополитическая нестабильность. По словам Дياшова, ожидания бизнеса от решения ЦБ оправдались.

«Предприятия уже адаптировались к высоким ставкам и учитывали их в своих планах. Однако сохраняющиеся высокие ставки сдерживают инвестиционную активность и делают более затратным получение финансирования для реализации новых проектов», — отметил эксперт.

Он подчеркнул, что банк прогнозирует снижение ключевой ставки в будущем. Уже к концу 2024 года она может снизиться до 13% из-за замедления инфляции и стабилизации экономической ситуации.

«Высокие ставки усложняют доступ к кредитованию для предприятий и физических лиц. Льготные кредитные программы сокращаются или ужесточаются, делая ипотеку недоступной без государственной поддержки», — добавил Дяшов.

По мнению специалиста, постепенное снижение ставок будет способствовать восстановлению инвестиционной активности. Сохранение высокой ключевой ставки продолжительное время негативно влияет на экономический рост.

«Снижение ставок окажет положительное влияние на экономику, стимулируя инвестиции и потребление. Однако важно отметить, что снижение должно быть постепенным и контролируемым, чтобы избежать резких колебаний и новых экономических рисков», — заключил специалист.