



ОПОРА РОССИИ

ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

МОСКОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

**Мониторинг СМИ за период
с 1 по 30 ноября 2019 года**

ЭКОНОМИКА РФ. ДЕЛОВОЙ КЛИМАТ

РАДИО SPUTNIK

20.11.2019

Прием жалоб открыт: почему бизнес не доверяет правоохранителям?

Бизнес борется за свои права. В России создан сервис для жалоб предпринимателей на действия правоохранительных органов. Работает портал "ЗаБизнес.рф" пока в пилотном режиме, но первые обращения на него уже поступили. Что нужно для того, что подать заявку? Как и кем они будут рассматриваться? Сократится ли в перспективе доля предпринимателей, которые не доверяют силовикам?

Гости в студии:

— член Совета **Московского отделения Опоры России**, Председатель комитета по налогам, старший партнёр юридической компании Coleman Legal Services **Павел Зюков**;

— адвокат Даниил Зайцев.

Видео доступно по ссылке:

<https://www.youtube.com/watch?v=94OslPvungE>

15.11.2019

Как это работает? Сюрпризы рыночной экономики

О проблемах и перспективах развития экономики России рассказали в эфире радио Sputnik член Совета **Московского отделения "Опоры России"** **Юрий Савелов** и экономист, кандидат экономических наук Владимир Григорьев.

Россия начала переход к рыночной экономике 15 ноября 1991 года, когда президент РСФСР Борис Ельцин подписал пакет из десяти указов и правительственных постановлений. Тогда люди не знали, что курс рубля упадет, ценники взлетят, некоторые предприятия останутся, а про выплату зарплат забудут примерно так же, как и про социальные гарантии.

К счастью, смутное время перехода на "рыночные рельсы" и "лихие 90-е" остались в прошлом. Со временем все восстановилось и встало на свои места: зарплаты выплачиваются, пенсии регулярно повышаются, производства запускаются. Однако, полностью к рыночной экономике Россия сможет перейти только к 2030 году. Своим мнением в эфире радио Sputnik поделились член Совета **Московского отделения "ОПОРЫ РОССИИ"** **Юрий Савелов** и экономист, кандидат экономических наук Владимир Григорьев.

Аудио доступно по ссылке:
<https://radiosputnik.ria.ru/20191115/1560981579.html>

ОТР

21.11.2019

В экономике - порядок?

Юрий Савелов, член Совета **МГО «ОПОРЫ РОССИИ»**, принял участие в программе «ПРАВ!ДА?» на ОТР. Участники обсудили состояние экономики в России.

Видео доступно по ссылке: <https://otr-online.ru/programmy/prav-da/v-ekonomike-poryadok-39881.html>

КОММЕРСАНТ ФМ

27.11.2019

Правила контроля за бизнесом отправляют на пересмотр

К каким последствиям приведет введение новых видов регулирования предприятий.

Белый дом готов начать реформу надзора и контроля за бизнесом. Профильная комиссия российского правительства одобрила два законопроекта, которые нужны для так называемой «регуляторной гильотины», сообщают «Ведомости». Оба проекта 28 ноября будут обсуждаться на заседании кабинета министров. Документы, в частности, предполагают, что каждые пять лет нормативные акты должны будут снова анализироваться, а неактуальные — отменяться. Результаты проверок можно будет обжаловать в досудебном порядке.

На бумаге для бизнеса такие меры выглядят довольно привлекательно, но главное, чтобы новая система действительно работала, считает президент сети химчисток-прачечных «Диана», член Совета МГО «ОПОРЫ РОССИИ» Дмитрий Несветов: «Если все это будет принято в том виде, в котором сейчас обсуждается — это, наверное, хорошо. Но у нас принципиально иная идеология, отношения между реальным бизнесом и властью. В экономике очень много места отведено государству, ровно таким же образом выстраивается вся политика и логика регуляторной деятельности. Контролирующий орган в России важнее, чем экономический субъект. До тех пор, пока маятник не повернется, никакие законодательные меры, смягчения, переходные периоды и прочее действовать не будут».

Ранее российскому бизнесу было сложно поверить в снижение административной нагрузки. В мартовском опросе представителей малого и среднего предпринимательства, который провела Федеральная служба охраны, 47% респондентов заявили о ее росте. В 2018-м об этом говорили только 43%. Государству необходимо наконец-то установить четкие и окончательные правила игры в плане контроля и надзора, говорит основатель и управляющий партнер сети семейных кафе «Андерсон» Анастасия Татулова: «Сейчас как происходит? Сегодня отменяем устаревшие нормы, а завтра мы их возвращаем. Чтобы стало легче, первое, что надо сделать, — это утвердить количество пунктов. Второе — снять с бизнесмена все обязательства, которые на него перевешивает государство. В Москве штрафуют за то, что предприятие, например, не вешает флаги во время праздников. Это задача города, ее должны выполнять местные власти. Существует куча мелочей, которые мешают развиваться бизнесу».

Несмотря на предполагаемое смягчение надзора, государство планирует ввести новые виды регулирования — контрольные закупки, выездные обследования и рейды. Нынешние правила игры понятны предпринимателям, а изменение статус-кво, наоборот, может создать проблемы, считает основатель сети съестных лавок «Две сестры» Галина Дембицкая: «Мы относимся к малому бизнесу, существуем пятый год. Слава богу, давление со стороны органов не ощущаем — очень приятно работать в таком ключе. Никаких плановых проверок нет. Мы со своей стороны выполняем все, в том числе платим все налоги, и никакого контакта с проверяющими органами у нас нет. К сожалению, какие-то контрольные закупки все равно развязывают руки всем органам, и выявляется много непорядочных людей, которые пользуются своим положением».

Как пишут «Ведомости», новые правила надзора не будут распространяться на контроль ФАС за антимонопольным законодательством, госзакупками, сделками экономической концентрации, иностранными

инвестициями и гособоронзаказом. Действующее регулирование также сохранится на валютное, налоговое и таможенное законодательство, а также на контроль за экспортом.

[РБК](#)

12.11.2019

Конфискация имущества друзей коррупционеров

Конституционный суд одобрил конфискацию имущества граждан, связанных с осужденными коррупционерами. **Алексей Петропольский**, руководитель бюро по защите прав предпринимателей **МГО «ОПОРЫ РОССИИ»** и **Алексей Каневский**, член Совета **Московского отделения «ОПОРЫ РОССИИ»** прокомментировали эту тему в эфире программы ЧЭЗ на телеканале РБК.

Видео доступно по ссылке:
<http://tv.rbc.ru/archive/chez/5dcae3412ae596334c1c2b5b>

Смотреть с 7 мин. 37 сек.

[ВЕДОМОСТИ](#)

04.11.2019

Бизнес будет получать разрешения на работу по единым правилам
Предприниматели рассчитывают, что это упростит работу.

Компании и их сотрудники должны получать разрешения на разные виды деятельности – лицензии, сертификаты, аккредитации и т. д. – по единым правилам, считает Минэкономразвития. Определить их оно предлагает в законе «Об основах разрешительной деятельности», с проектом которого ознакомились «Ведомости». Подлинность его копии подтвердил представитель министерства, документ готовится к рассмотрению правительственной комиссией по законопроектной деятельности.

Сейчас разрешения оформляются более чем на 500 видов деятельности.

Но регулируются процедуры по-разному, часто ведомственными актами, объясняет вице-президент РСПП Александр Варварин. И все они увеличивают административную нагрузку на бизнес, жалуется ответственный секретарь комитета по контрольно-надзорной деятельности «Деловой России» Илья Борзик.

Общие правила дадут бизнесу четкое понимание, как получать разрешения, и гарантируют прозрачность процедур, передачу через представителя заместителя министра экономического развития Савва Шипов. Законопроект закрепляет также общие правила приостановления и прекращения разрешений. Так, приостановить их по проекту можно максимум на 60 дней. Сейчас максимальный срок не установлен, по закону о лицензировании, например, лицензия возобновляется после того, как устранены все нарушения, а время на их устранение отводит ведомство, выдавшее разрешение, говорит главный эксперт департамента законотворческой деятельности ТПП Алексей Переседов. Но и приостановка разрешения на два месяца может парализовать работу некоторых малых и средних предприятий и даже привести к их банкротству – стоит сократить срок до 30 дней, рекомендует он.

Данные о выданных разрешениях планируется хранить в электронных реестрах. Доступ к ним будет открытым и бесплатным. Но если деятельность связана с безопасностью и обороной, будут выдаваться печатные документы, уточняет представитель Минэкономразвития. Переход от документов в бумажной форме к электронным реестрам сделает регулирование более эффективным, говорит партнер департамента налогов и права Deloitte Антон Зыков.

Но у бизнеса есть претензии к проекту. Конкретные процедуры будут определены в отраслевых законах, для лицензирования, аккредитации и сертификации специальное регулирование сохранится. Ведомствам и организациям, которые выдают разрешения, предстоит определить сроки и порядок их выдачи, но они должны будут предъявлять минимальное

количество требований к бизнесу, говорится в документе: к квалификации или количеству работников, ресурсам, финансовому состоянию компании и проч.

Условия выдачи разрешений все время меняются, говорит член Совета МГО «Опоры России» Дмитрий Несветов, бизнесу приходится тратить много денег и времени на то, чтобы подстраиваться под все изменения. К тому же в законопроекте открытый список разрешений, на которые он распространяется, замечает Борзик: это увеличивает неопределенность для бизнеса. Он рекомендует сделать список исчерпывающим.

На 35 видов контроля и видов деятельности, для которых требуется получать разрешения, законопроект не распространяется вовсе. Среди них экспортный контроль, тарифы, работа естественных монополий. Таких исключений добились федеральные органы власти, объясняет представитель Минэкономразвития: это те же виды контроля, которые выведены из-под контрольно-надзорной реформы, сокращающей количество требований к бизнесу. Не будет закон – в случае его принятия – регулировать и «квазиразрешительные» процедуры, когда разрешение еще не дает права на деятельность: например, санитарно-эпидемиологическая экспертиза или экспертиза проектной документации, уточняет он.

Лучше бы чиновники сократили количество необходимых разрешений, считает Зыков. Их слишком много, сетует Несветов. Пока проект не ослабляет регулятивное воздействие, заключает руководитель юридической практики KPMG Ирина Нарышева.

[РБК](#)

05.11.2019

Минэкономики выступило за единые правила для разрешений на работу бизнесу

При нынешнем законодательстве разрешения оформляются более чем на 500 видов деятельности, но регулируются процедуры по-разному, в основном, ведомственными актами. В такой ситуации нагрузка на бизнес увеличивается, считают эксперты.

Минэкономразвития подготовило законопроект, который предусматривает, что бизнес должен получать разрешения на разные виды деятельности по единым правилам. Об этом пишут «Ведомости», ознакомившиеся с документом.

Как пояснил газете вице-президент РСПП Александр Варварин, при нынешнем законодательстве разрешения оформляются более чем на 500 видов деятельности, но регулируются процедуры по-разному — в основном, ведомственными актами. В такой ситуации нагрузка на бизнес увеличивается, заявил изданию ответственный секретарь комитета по контрольно-надзорной деятельности «Деловой России» Илья Борзик.

Замминистра экономики Савва Шипов в свою очередь сообщил, что благодаря общим правилам у бизнеса появится «четкое понимание» того, как получать эти разрешения. Единая система, по его мнению, также «гарантирует прозрачность процедур».

Законопроект предполагает, что данные о выданных разрешениях будут бесплатно доступны в открытом доступе в электронных реестрах. Однако, если речь идет о безопасности и обороне, будут выдаваться печатные документы, уточнили «Ведомостям» в Минэкономразвития.

Впрочем, пишет газета, у бизнеса «есть претензии» к документу. В частности, предприниматели недовольны, что для лицензирования, аккредитации и сертификации отдельное регулирование останется прежним. Кроме того, указал Борзик, в нынешней редакции законопроекта список разрешений открытый, что создает неопределенность. Член Совета МГО «Опоры России» Дмитрий Несветов добавил, что условия выдачи разрешений

«все время меняются», и бизнесу необходимо тратить время и деньги, чтобы подстраиваться под них.

ФИНМАРКЕТ

05.11.2019

Разрешения на разные виды деятельности бизнес будет получать по единым правилам

Компании и их сотрудники должны получать разрешения на разные виды деятельности – лицензии, сертификаты, аккредитации и т. д. – по единым правилам, считает Минэкономразвития. Определить их оно предлагает в законе "Об основах разрешительной деятельности", пишут "Ведомости".

Сейчас разрешения оформляются более чем на 500 видов деятельности. Но регулируются процедуры по-разному, часто ведомственными актами, объясняет вице-президент РСПП Александр Варварин. И все они увеличивают административную нагрузку на бизнес, жалуется ответственный секретарь комитета по контрольно-надзорной деятельности "Деловой России" Илья Борзик.

Общие правила дадут бизнесу четкое понимание, как получать разрешения, и гарантируют прозрачность процедур, передал через представителя заместитель министра экономического развития Савва Шипов. Законопроект закрепляет также общие правила приостановления и прекращения разрешений. Так, приостановить их по проекту можно максимум на 60 дней. Сейчас максимальный срок не установлен, по закону о лицензировании, например, лицензия возобновляется после того, как устранены все нарушения, а время на их устранение отводит ведомство, выдавшее разрешение, говорит главный эксперт департамента законотворческой деятельности ТПП Алексей Переседов. Но и приостановка разрешения на два месяца может парализовать работу некоторых малых и

средних предприятий и даже привести к их банкротству – стоит сократить срок до 30 дней, рекомендует он.

Данные о выданных разрешениях планируется хранить в электронных реестрах. Доступ к ним будет открытым и бесплатным. Но если деятельность связана с безопасностью и обороной, будут выдаваться печатные документы, уточняет представитель Минэкономразвития. Переход от документов в бумажной форме к электронным реестрам сделает регулирование более эффективным, говорит партнер департамента налогов и права Deloitte Антон Зыков.

Но у бизнеса есть претензии к проекту. Конкретные процедуры будут определены в отраслевых законах, для лицензирования, аккредитации и сертификации специальное регулирование сохранится. Ведомствам и организациям, которые выдают разрешения, предстоит определить сроки и порядок их выдачи, но они должны будут предъявлять минимальное количество требований к бизнесу, говорится в документе: к квалификации или количеству работников, ресурсам, финансовому состоянию компании и проч.

Условия выдачи разрешений все время меняются, говорит член совета МГО "Опоры России" Дмитрий Несветов, бизнесу приходится тратить много денег и времени на то, чтобы подстраиваться под все изменения.

RETAIL-LOYALTY

06.11.2019

ОПОРА РОССИИ: единые правила оформления разрешений на деятельность – хороший сигнал для бизнеса

Минэкономразвития выступило с инициативой разработать единые правила получения разрешений на работу для бизнеса. Документ «Об основах разрешительной деятельности» сейчас готовится к рассмотрению правительственной комиссией по законопроектной деятельности.

Портал retail-loyalty.org обратился за комментарием по данной теме к члену Совета **Московского отделения «ОПОРЫ РОССИИ»** **Станиславу Супрунову**:

«Подготовленный Министерством экономического развития законопроект о единых правилах оформления разрешений на более чем 500 видов деятельности – правильное решение и хороший сигнал для бизнеса.

В настоящее время разрешения на разные виды бизнеса оформляются и регулируются по-разному – в основном ведомственными актами. Принятие данного законопроекта поможет убрать ещё один административный барьер, связанный со сложностью и запутанностью разрешительных процедур. Повысится их прозрачность, так как инициатива предполагает, что сведения о выданных разрешениях будут в открытом и бесплатном доступе в электронных реестрах.

Законодательство должно учитывать все субъективные факторы, связанные с взаимоотношениями органов власти и бизнеса.

Помимо этого, если законопроект будет принят, получить разрешения станет проще и быстрее. Это связано с тем, что и у заявителей, и у чиновников, выдающих разрешения, будет возможность не тратить много времени на разбор с определением для каждого случая.

Введение единых правил оформления разрешений, несомненно, в лучшую сторону повлияет на динамику открытия новых малых и средних предприятий. Предпринимательство – непростая деятельность, и на принятие решения открыть или нет бизнес влияют многие факторы, в том числе сложность самой процедуры открытия. Молодой человек, склоняющийся к тому, чтобы начать бизнес с нуля, пожилые люди, желающие после достижения пенсионного возраста попробовать себя в новом деле, глава семейства, который хочет вложить в предпринимательский проект семейные

накопления – для всех них сделать выбор значительно легче, если перед ними не стоит задача разбираться со сложными, непрозрачными, субъективно трактуемыми разрешительными процедурами.

Набор правил, который ограничен, прозрачен и понятен, позволит предпринимателям оперативно открывать новые направления своей деятельности, касающиеся актуальных на рынке товаров и услуг».

НАЛОГИ

РБК

01.11.2019

Налог на самозанятых. Налоговый режим распространят на все регионы России с июля 2020

Павел Зюков, председатель Комитета по налогам **Московского отделения «ОПОРЫ РОССИИ»** прокомментировал налог на самозанятых.

Видео доступно по ссылке:

<http://tv.rbc.ru/archive/news/5dbc22312ae596444a917c7d>

Смотреть с 1 мин. 10 сек.

РАДИО МОСКВЫ

18.11.2019

«Совет безопасности с Игорем Швыткиным»: налог на имущество

Налог на имущество – крепкий сон или "лишние" нервы? Можно ли сэкономить или отсрочить дату платежа?

Как исчисляется имущественный налог, как можно оспорить и как оптимизировать налоговую нагрузку. В гостях у программы "Совет безопасности с Игорем Швыткиным" на Радио Москвы Татьяна Каширина – спецпредставитель компании URVISTA, а также **Илья Гражданкин** – генеральный директор агентства оценки G.U. Consulting, руководитель

рабочей группы по взаимодействию с адвокатским сообществом **МГО**
«ОПОРЫ РОССИИ».

Аудио доступно по ссылке: <https://www.m24.ru/audios/Radio-Moskvy/18112019/142459>

BFM.RU

12.11.2019

Ожидать ли сильного снижения цен на фрукты и ягоды?

Закон о льготном НДС на фрукты и ягоды в размере 10% президент подписал еще летом, документ вступил в силу в октябре. Впрочем, правительство до сих пор не определилось, что именно попадет под пониженную ставку.

Закон, снижающий ставку налога на фрукты и ягоды с 20% до 10%, президент Владимир Путин подписал еще в начале августа, в силу он вступил в октябре. При этом правительство до сих пор не определилось, какие именно ягоды и фрукты попадут под пониженную ставку.

Как пишет газета «Ведомости» со ссылкой на поставщиков и ретейлеров, они пока не рискуют воспользоваться льготным НДС. Одни производители и продавцы на свой страх и риск начали применять льготный налог, другие — в ожидании разъяснений. Ситуацию комментирует директор Национального союза производителей плодов и овощей Михаил Глушков.

— Сейчас ведомство вносит изменения. По нашим данным, это займет еще полтора-два месяца.

— То есть, пока нет перечня подзаконного акта, переходить на льготный НДС нельзя?

— На самом деле, Минсельхоз уже опубликовал проект акта, где написано, что с 1 октября уже будет льготный НДС. Но это постановление еще

не подписано, оно будет согласовываться с Минэкономразвития, с Минфином. Те, кто сейчас платит 10%, говорят: «Мы пока 10% платим, если потом вдруг получится так, что оно с какой-то другой даты вступит в действие, тогда мы просто доплатим недоплаченный НДС». Но это риск, потому что они, по сути, не полностью платят налоги. Я считаю, что правильно делают те производители, которые сейчас платят 20%, а когда выйдет это постановление, то будут решать вопрос с налоговой и по лично уплаченному НДС.

— То, что какая-то часть компаний перешла на ставку 10%, отразилось ли на ценах?

— На самом деле, цену определяет соотношение спроса и предложения. Что такое снижение НДС? Это снижение налоговой нагрузки на производителя. Когда у производителя будет повышенная рентабельность, он будет дополнительно вкладываться в производство, вырастит производство, и только тогда у нас снизятся цены. То есть никакого особо момента на снижение не будет, хоть с нулевым НДС. Если люди готовы платить 100 рублей за яблоко, ретейлеры и оптовые производители в своем звене будут продавать по той цене, по которой у них сегодня их покупают.

Премьер-министр Медведев ранее заявлял, что снижение НДС на фрукты и ягоды «должно привести к удешевлению продукции», а также к развитию отечественного садоводческого хозяйства. Председатель комитета по налогам **Московского отделения «Опоры России» Павел Зюков** говорит, что производители яблок и винограда почти уверены в своей льготной ставке.

Павел Зюков – председатель комитета по налогам **Московского отделения «Опоры России»**:

«Тех, которые рискуют, скорее меньшинство. Некоторые компании говорят, что они перешли по яблокам на ставку 10%, потому что очевидно, что этот фрукт войдет в перечень. Когда принимали этот закон и обсуждались изменения, правительство говорило о том, что нужно поддержать российского

сельскохозяйственного производителя, но и не ущемлять и других производителей, которые импортируют различные фрукты и ягоды на территорию РФ. Но все же вводилась норма для российских производителей. А российский производитель — это в основном производитель яблок, различных сезонных ягод, например клубники. Еще закон был нацелен на производителей винограда. Это у нас тоже планировалось, потому что именно правительство хотело поддержать их».

Эксперт также считает, что говорить о существенном снижении цен на фрукты и ягоды в случае применения льготной ставки не стоит. По его мнению, если цена и понизится, то российский потребитель этого не заметит.

АВТОРАДИО

05.11.2019

Налоговый вычет на фитнес-услуги может появиться в России летом 2020 года

5 ноября, в 17.30 **Станислав Супрунов**, член Совета **МГО «ОПОРЫ РОССИИ»** в эфире Авторадио рассказал, что от введения подобного вычета на фитнес-услуги все будут в плюсе: и бизнес, и клиенты.

РАБОЧАЯ НЕДЕЛЯ

РБК

05.11.2019

Российский бизнес не готов к четырехдневной рабочей неделе

Эксперты **МГО «ОПОРЫ РОССИИ»** **Олег Филиппов** и **Андрей Шутов** объяснили в интервью телеканалу РБК, возможно ли введение сокращенной рабочей недели для их бизнеса.

Видео доступно по ссылке:

<http://tv.rbc.ru/archive/chez/5dc1b74d2ae5969cbf685409>

Смотреть с 19 мин. 1 с.

АВТОРАДИО

06.11.2019

Отечественный бизнес отказывается от сокращенной недели

6 ноября, в 10.30 **Юрий Савелов**, член Совета **МГО «ОПОРЫ РОССИИ»** в эфире Авторадио прокомментировал возможность сократить рабочую неделю в России.

BFM.RU

19.11.2019

«31 декабря — сомнительный рабочий день с точки зрения эффективности». Надо ли его переносить?

В Томской области губернатор сделал для женщин, работающих в его администрации, 31 декабря выходным днем, а рабочий перенес на 28-е. Стоит ли поддержать начинание главы региона?

В Томской области возник ажиотаж в связи с решением губернатора Сергея Жвачкина сделать для женщин 31 декабря выходным днем, а рабочий перенести на субботу, 28 декабря. Сообщение о переносе появилось на сайте главы региона.

Однако громкий заголовок, как оказалось, касался не всех, а только женщин в администрации самого губернатора. Он сделал дамам такой подарок по их просьбе, так как иначе они не успевают нарезать салаты и подготовиться к празднику. Журналист газеты «Томские новости» Ксения Салюкова призналась, что местным СМИ пришлось писать опровержения и уточнения.

Ксения Салюкова – журналист газеты «Томские новости»

«Все понадеялись, и большинство СМИ тоже, что это касается вообще всех женщин. Некоторые наши порталы вышли с заголовками «Губернатор

осчастливил томских женщин». Но потом оказалось, что не всех, а лишь выборочно. Все расстроились. Но надеются, что люди прислушаются к рекомендациям губернатора и дадут выходной 31 декабря. Он перенес рабочий день на 28 декабря сотрудникам областной администрации с настойчивой рекомендацией, чтобы все муниципальные и государственные органы последовали его примеру. На бизнес-структуры он же не может никак влиять».

Почему бы действительно не перенести рабочее 31 декабря на предшествующую субботу? Business FM собрала мнения бизнесменов, насколько это было бы выгодно и целесообразно. Директор томской компании Elecard Виктор Ширшин поясняет, чем чреват такой перенос.

Виктор Ширшин – директор компании Elecard

«Чем это чревато? Что наше государство все платежи переносит на предпраздничные дни, и все контракты завершаются в последних числах декабря. Поэтому если сделать выходной, то все банки, естественно, тоже будут отдыхать. И тогда лишают бизнеса этих последних деньков, которые завершают деятельность этого года. Потому что январь, как правило, потом спящий месяц, в феврале бизнес начинает раскачиваться, и только к марту что-то начинает жить. Поэтому все стараются в конце декабря разгрести все, что можно разгрести».

Президент группы компаний «Диана», член Совета МГО «ОПОРЫ РОССИИ» Дмитрий Несветов считает российский календарь «ласковым» в плане количества праздников, но отмечает, что 31 декабря — «это уже сомнительный рабочий день с точки зрения эффективности».

Дмитрий Несветов – президент группы компаний «Диана», член Совета МГО «ОПОРЫ РОССИИ».

«Вообще-то говоря, я не активный сторонник большого количества праздников. У нас и так календарь очень ласковый в этом смысле. Излишнее

количество праздников, тем более длительных, все-таки расхолаживает. Справедливости ради, конечно, 31 декабря — это уже сомнительный рабочий день с точки зрения его эффективности, полноты и самоотдачи. Поэтому традиция наша так сложилась, что 31 декабря, накануне Нового года, людей, конечно, нужно освобождать или максимально сокращать им рабочий день. Причем я здесь не очень вижу, что называется, гендерной разницы. Почему именно женщин отпускать, а не всех? Губернаторы, конечно, вообще люди своеобразные. Это странная история».

Председателю совета директоров компании «БЕСТ-Новострой» Ирине Доброхотовой идея кажется хорошей, но она считает, что «все-таки кто-то дежурный должен быть».

Ирина Доброхотова – председатель совета директоров компании «БЕСТ-Новострой»

«Если удобно субботу отработать и дальше улетать куда-то на праздники, успеть на Новый год в другую страну, в другие города, почему нет? И естественно, мы бы тоже, если бы 31-го никто не работал, перенесли всю работу на субботу, и компании тоже было бы легче. Но на сегодняшний день, например, в нашей компании идут дооформления договоров, иногда до 31-го числа включительно. Все-таки кто-то дежурный должен быть. Мы не можем просчитать, сколько клиентов 31-го числа могут позвонить, прийти и захотеть открыть все дела с недвижимостью в последний день. У нас таких клиентов немало».

Новогодние каникулы в 2020 году будут на два дня короче, чем в предыдущие два года. Праздничные дни продлятся с 1 по 8 января.

ГОСТИНИЧНЫЙ БИЗНЕС

RETAIL&LOYALTY

15.11.2019

Гостиничный бизнес просит ввести невозвратный тариф

Общественная организация «ОПОРА РОССИИ» выступила с предложением узаконить понятие «невозвратный тариф» для гостиниц в рамках перечня инициатив для плана Минэкономки «Трансформация делового климата». Аналогичные заявления были отправлены в Ростуризм и Роспотребнадзор. После получения ведомственных комментариев предложение будет доработано и направлено в правительство РФ.

Обоснованием необходимости утвердить инициативу «ОПОРЫ РОССИИ» является наличие достаточно больших финансовых издержек гостиничного бизнеса в тех случаях, когда гость отказался от заезда. Согласно существующим в РФ правилам предоставления гостиничных услуг, человек бронирует номер, как правило, на срок от суток и более. Если по каким-то причинам гость не пребывает в отель и не ставит об этом в известность, то отельеры не имеют возможности и не в праве использовать забронированный номер до истечения первых суток брони, даже если на него есть спрос. Таким образом, создается ситуация простоя гостиничного номера, а отельеры, соответственно, теряют возможную прибыль.

Игорь Лаврик, председатель Комиссии по гостиничному бизнесу **МГО «ОПОРЫ РОССИИ»** поясняет: «Мы не собираемся нарушать или ущемлять права наших гостей. Напротив, в случае каких-то объективных причин его отказа от проживания или переноса сроков, мы всегда готовы пойти своему гостю навстречу и нивелировать финансовые вопросы – это можно назвать гостеприимством». Кроме того, он уточнил, что в случае вступления данной инициативы в законную силу в спорных ситуациях права потребителей будет защищать еще и Роспотребнадзор, поэтому гостям опасаться злоупотреблений со стороны отельеров не стоит.

И. Лаврик также развеял миф о том, что невозвратный тариф в гостиничном бизнесе будет действовать по схеме одноименного тарифа, например, у авиаперевозчиков. «При покупке билета на самолет происходит

заключение договорных отношений между пассажиром и перевозчиком, а билет в данном случае является их документальным подтверждением. При бронировании номера в отеле человек не совершает покупку, он только делает заявку на получение гостиничных услуг. Поэтому говорить о применении практики снижения цен по невозвратным тарифам, и тем более изменении уровня качества предоставляемых услуг в данном случае неприемлемо».

МОСКВА ФМ

13.11.2019

ФАС потребовала от Booking.com исключить из договоров с отелями пункт о паритете цен

Игорь Лаврик, председатель Комитета по гостиничному бизнесу **МГО «ОПОРЫ РОССИИ»**, 13 ноября в эфире радио «Москва ФМ» в 8.40 прокомментировал требование ФАС к Booking.com исключить из договоров с отелями пункт о паритете цен. Эксперт поддержал претензии к Booking.com и объяснил, что означает формулировка «паритет цен».

ГОВОРИТ МОСКВА

13.11.2019

ФАС потребовала от Booking.com исключить из договоров с отелями пункт о паритете цен

Игорь Лаврик, председатель Комитета по гостиничному бизнесу **МГО «ОПОРЫ РОССИИ»**, 13 ноября в эфире радио «Говорит Москва» в 14.40 прокомментировал требование ФАС к Booking.com исключить из договоров с отелями пункт о паритете цен.

РБК

12.11.2019

ФАС обязала Booking.com перестать требовать от отелей гарантии лучшей цены

ФАС считает, что применение условий, из-за которых цена на отели, перелет, аренду, авто у других агрегаторов не может быть ниже, чем у Booking устраняет конкуренцию на рынке. Игорь Лаврик, председатель Комиссии по гостиничному бизнесу МГО «ОПОРЫ РОССИИ» прокомментировал эту тему в программе ЧЭЗ на телеканале РБК.

Видео доступно по ссылке:
<http://tv.rbc.ru/archive/chez/5dcacf1f02ae596334c1c2b5d>

Смотреть с 3 мин. 55 сек.

ХОСТЕЛЫ

[LENTA.RU](http://lenta.ru)

19.11.2019

Номера в российских отелях подорожают из-за нового закона

Стоимость проживания в российских отелях вырастет из-за вступившего в силу закона о запрете на размещение гостиниц и хостелов в жилых домах. Таким мнением поделилась исполнительный директор Ассоциации туроператоров России (АТОР) Майя Ломидзе, передает во вторник, 19 ноября, агентство «Москва».

По ее словам, в результате изменений в законодательстве увеличится спрос не только на гостиницы и хостелы, но и на менее бюджетные варианты размещения, а значит, возрастут и цены. «В конечном итоге это повлияет и на финальную цену туров. От таких драконовских поправок страдают потребители», — подытожила Ломидзе.

Она добавила, что в настоящее время уже снизилось число бюджетных мест размещения, например, в Москве, Санкт-Петербурге и Сочи. Впоследствии, отметила представитель АТОР, туристы могут начать останавливаться в квартирах вместо гостиниц, так как на них нововведения не распространяются.

С 1 октября в России запретили использовать жилые помещения — квартиры и частные дома — в качестве гостиниц. Поводом к принятию закона послужило несоблюдение хозяевами помещений требований по шумоизоляции, чистоте и прочим условиям. Авторами документа выступили более 30 депутатов во главе с председателем думского комитета по жилищной политике Галиной Хованской.

15 ноября член правления Лиги хостелов, член Совета **МГО «ОПОРЫ РОССИИ»** **Евгений Насонов** заявил, что в России не вводили запрет на посуточную аренду квартир. В Минстрое это подтвердили, поскольку аренда жилых помещений в многоквартирных домах не является гостиничной услугой.

[РБК](#)

02.11.12

Москва нарастила число хостелов после их запрета в многоквартирных домах

Спустя месяц после того, как в жилых домах запретили хостелы, их число в Москве, по данным сервиса 2ГИС, увеличилось. В других городах, где возможностей открыть хостел в нежилом помещении меньше, подобные объекты закрывались.

Общее число хостелов в 15 городах-миллионниках к ноябрю 2019 года увеличилось до 1770 против 1760 на 1 октября, свидетельствует статистика геосервиса 2ГИС (есть у РБК). Прирост обеспечила Москва: за месяц

количество таких объектов размещения выросло с 755 до 804, непосредственно в многоквартирных домах — с 312 до 326.

В других городах-миллионниках хостелов стало меньше. Больше всего их закрылось, по данным 2ГИС, в Петербурге: еще 1 октября там насчитывались 393 хостела, а 1 ноября — 363. Непосредственно в жилых домах сейчас работает 261 хостел против 289 месяцем ранее.

1 октября 2019 года в России вступил в силу закон, запрещающий оказывать гостиничные услуги в жилых помещениях многоквартирных домов. Расположенные в жилом фонде выше второго этажа хостелы, мини-отели и апартаменты должны были закрыться. Продолжить легально работать могли лишь объекты, либо расположенные на первом этаже, либо находящиеся над нежилыми помещениями и имеющие отдельный вход.

Положительная динамика в столице может объясняться тем, что в Москве по сравнению с другими городами больше предложений по недвижимости в нежилом фонде, где можно открыть хостел, полагает президент ассоциации «Гильдия малых средств размещения и туристического жилья» Яна Бабина. По ее мнению, хостелы — рентабельный бизнес, поэтому в их открытие могли инвестировать как новые предприниматели, так и владельцы объектов в жилом фонде, которые решили перенести свой объект размещения в нежилой фонд.

Официальная статистика

В федеральном перечне туристических объектов Минэкономразвития хостелов стало меньше: на 1 ноября там содержалась информация о 1248 объектах, 1 октября их было 1270. В Москве, по этим данным, число хостелов за месяц уменьшилось с 547 до 534 объектов, в Петербурге — с 230 до 218 объектов.

Методы работы в жилых домах

Когда в начале октября сотрудники call-центра 2ГИС проводили опрос, большинство хостелов в жилых домах заявили, что перевели помещение в статус нежилого. Перевести жилое помещение, где расположен хостел, в статус нежилого на практике оказалось практически невозможно, поэтому никто из участников рынка этим не воспользовался, возражает член **Московского городского отделения «Опоры России» Евгений Насонов.**

В некоторых хостелах 2ГИС сказали, что переформатировались в «квартирные бюро» — организации, сдающие в аренду квартиры (посуточно или на более длительный срок). В Москве число подобных квартирных бюро, по информации 2ГИС, за месяц также увеличилось — с 56 до 76. В других городах-миллионниках их, как и хостелов, стало меньше: например, в Петербурге в октябре было 184 квартирных бюро, 1 ноября — только 128.

Многие владельцы хостелов в жилых домах стали сдавать их как квартиры посуточно, в Москве таких «квартирных» средств размещения — примерно 10 тыс. адресов, оценивает **Насонов** из **МГО «Опоры России».**

После закрытия хостелов в жилом помещении у собственников осталась возможность сдавать отремонтированные квартиры с большим количеством комнат по договорам краткосрочного найма без оказания гостиничных услуг, согласна Бабина. По договору найма изолированная комната сдается конкретному нанимателю на конкретный срок, в том числе посуточно.

Борьба с нелегальными хостелами

Рейды по хостелам в Москве начались две-три недели назад, указывает **Насонов**. По его словам, были случаи, когда оперативники, чтобы разоблачить владельцев хостелов, заселялись в него тайно. Размещение хостелов в жилых домах контролирует Роспотребнадзор, который проводит проверки преимущественно по жалобам жильцов дома на «беспокойство, которое причиняют проживающие в хостелах граждане, и отсутствие изолированного входа в помещения». В начале октября Роспотребнадзор отчитывался, что за

девять месяцев этого года добился через суд закрытия 19 хостелов, но о проверках после вступления в силу закона ведомство не сообщало.

На этой неделе о результатах проверок говорила председатель комиссии Общественной палаты по развитию общественной дипломатии, гуманитарному сотрудничеству и сохранению традиционных ценностей Елена Сутормина. По ее словам, за месяц по всей стране было закрыто более 200 хостелов, большая часть из них (133 объекта) — в Москве и Петербурге. Всего на текущий момент в различных агрегаторах, по данным Суторминой, доступны для бронирования более 4,6 тыс. хостелов.

Закон о запрете хостелов в жилых домах неисполним, категоричен **Насонов**. «Это будет как с Telegram, который запрещен, но прекрасно работает», — отметил он. Но если раньше хостелы могли работать цивилизованно и обеспечить клиентам качественные услуги, а государству — поступление налогов, то теперь эта деятельность уходит в тень, сетует представитель **московской «Опоры России»**.

Влияние на цены

Закон, запрещающий хостелам работать в жилых домах, специально был принят в конце туристического сезона, и сейчас все туристы легко могут найти места в гостиницах, повышения тарифов не произошло, уверен президент Федерации рестораторов и отельеров Игорь Бухаров. По его словам, перед новым туристическим сезоном часть хостелов закрывается, но их уход с рынка, по его ожиданиям, не отразится на ценах в гостиницах, на которые влияет много других факторов.

Новый закон не привел к росту цен на услуги размещения, поскольку проверки затронули пока только 4% средств размещения, расположенных в квартирах, скептичен **Насонов**. Большинство хостелов по-прежнему работает, напоминает он.

[РАДИО КОМСОМОЛЬСКАЯ ПРАВДА](#)

02.11.2019

В Москве число хостелов за последний месяц после законодательных изменений даже выросло

Месяц назад запретили организовывать хостелы в многоквартирных домах выше первого этажа, но данная мера не уменьшила их число в Москве.

Сейчас, по данным агрегаторов, по всей стране работает 4,6 тысячи хостелов. В Москве в течение октября их количество возросло на 49 помещений до 804, в том числе в жилых домах – на 12. В других городах-миллионниках обратная тенденция – число объектов сократилось, особенно значительно (на 30) в Санкт-Петербурге. Объясняется это тем, что некоторые объекты перепрофилировались в «квартирные бюро», сдающие помещения на сутки и более без упоминания о гостиничном характере услуг.

Положительная московская динамика может быть результатом наличия в городе нежилого фонда, приспособленного для размещения гостиничных номеров и свободных инвестиционных средств у предпринимателей, ведь бизнес на организации хостелов – рентабельный.

Тем временем, в городах по жалобам постоянных жильцов домов на посетителей хостелов проходят облавы. Представитель **московской «Опоры России» Евгений Насонов** считает, что теперь эта деятельность уйдет в тень, лишив бюджеты налогов, а граждан – качественных услуг.

С 1 октября в стране действует закон, обязывающий располагаться хостелам, мини-отелям и апартаментам в многоквартирных домах не выше первого этажа или над нежилыми помещениями при наличии отдельного входа.

ПОСУТОЧНАЯ АРЕНДА ЖИЛЬЯ

ВЕСТИ ФМ

15.11.2019

«Квартиры на сутки» – вне закона?

В Госдуме опровергли запрет посуточной аренды жилья. «Закон о хостелах» не касается «квартир на час», уверяют депутаты. Ранее правительство запретило оказывать гостиничные услуги в жилых помещениях. Документ дополнил федеральный закон, который убрал мини-отели из многоэтажек. Пресса истолковала это как запрет посуточной аренды квартир. С этим согласны и некоторые юристы. Они уверены, что проблемы будут не только у хостелов, но и тех, кто сдает квартиру на день-два. Попадает ли частное жильё внаём под определение гостиницы, разобрался экономический обозреватель «Вестей ФМ» Павел Анисимов.

Гражданам запретили сдавать квартиры посуточно без оформления договора найма. В противном случае их бизнес могут признать гостиничными услугами и оштрафуют. Правительство поменяло порядок пользования жилыми помещениями, теперь их нельзя использовать как гостиницы.

Впрочем, ничего нового в документе нет – об этом же говорит «закон о хостелах», который действует с октября. По сути, чиновники продублировали требование убрать мини-отели из жилых домов. Хотя в законе – ни слова о посуточной аренде, формально запрет может касаться сдачи квартиры внаём, поясняет председатель Комитета Госдумы по жилищной политике и ЖКХ Галина Хованская.

ХОВАНСКАЯ: Он это делает в неявном виде. Это должно быть изолированное жилое помещение. Оно должно отвечать санитарным нормам. А когда начинают вот эти этажерки строить, это уже другая история – скрытое предоставление гостиничных услуг.

Коллеги Хованской уверяют, что краткосрочную аренду никто не может ограничить – это свобода распоряжаться своим имуществом. Но чтобы съём жилья в многоэтажке был законным, сдавать квартиру должен только гражданин как физлицо или «ипэшник», отмечает юрист Анна Боровикова.

БОРОВИКОВА: Запретили именно гостиничные услуги. Посуточную сдачу жилья по краткосрочному договору найма никто не запрещал. То есть собственник может также свои комнаты, квартиры сдавать посуточно по договору найма. Но отношения должны быть непосредственно между собственником и арендатором.

Первоначальный вариант «закона о хостелах» запрещал не только мини-гостиницы в квартирах, но и иные услуги размещения. Под это определение попадало все арендное жильё, которое сдают от 1 дня до 3 месяцев, пока не требуется временная регистрация по месту жительства. В окончательном чтении спорный пункт убрали. Но до этого поменяли правила предоставления гостиничных услуг. Из них вычеркнули строчку о том, что сдача внаём для временного проживания не считается гостиничным бизнесом. Формально съёмные квартиры стали средствами размещения, то есть гостиницами, что запрещено. Комментирует председатель московской коллегии адвокатов «Скрипка, Леонов и партнеры» Игорь Скрипка.

СКРИПКА: Раньше было указание, что эти правила не распространяются на сдачу внаём для временного проживания в меблированных комнатах. На сегодняшний день такая формулировка из закона исчезла, и если мы говорим о краткосрочной сдаче квартиры на срок, когда не требуется регистрация гражданина в месте временного проживания, то если исходить из этих правил – да, посуточная сдача квартир теперь относится также к гостиничным услугам и не может осуществляться в жилых помещениях.

Размытые формулировки порождают другие вопросы. Например, в законе нет чёткого описания, что такое гостиничные услуги, из-за которых «квартиры на сутки» могут оказаться вне закона. Считается ли дополнительным сервисом стиральная машинка на кухне, несколько комплектов постельного белья или бесплатный Wi-Fi, спрашивает президент «Лиги хостелов», член Совета МГО «ОПОРЫ РОССИИ» Евгений Насонов.

НАСОНОВ: Запрещено оказание гостиничных услуг – такая формулировка. Гостиничная услуга – это услуга средств размещения плюс дополнительные услуги. Какие дополнительные услуги – не указано. То есть у вас есть, например, дом где-то в Анапе. Вы его сдаёте проживающим покомнатно. К вам приходят проверяющие и говорят, что у вас тут не наём, а гостиничные услуги, мы так считаем. Но вы дайте 50 000 – и мы будем считать по-другому.

По мнению экспертов рынка жилья, арендодатели найдут способ обойти неявный, но возможный запрет. Например, туристам предложат заключить договор аренды на несколько лет, а в день отъезда его расторгнут. Обвинить человека в незаконном гостиничном бизнесе будет сложно – по бумагам он сдал квартиру надолго, но арендатор скоропостижно съехал. Такой "фокус" можно проделывать хоть каждый день.

ИЗВЕСТИЯ

15.11.2019

Эксперт опроверг запрет в России на посуточную аренду квартир

В России не вводили запрет на посуточную аренду квартир, а сообщения об этом в СМИ неправда, рассказал «Известиям» член правления Лиги хостелов, член **Московского отделения «Опоры России»** **Евгений Насонов**.

Ранее премьер-министр России Дмитрий Медведев подписал постановление о внесении изменений в правила пользования жилыми помещениями. В частности, постановление запрещает использовать жилые помещения в многоквартирных домах для оказания гостиничных услуг. Постановление вступит в силу 19 ноября.

Евгений Насонов рассказал, что премьер лишь привел в соответствие подзаконные акты правительства с так называемым законом Хованской. Закон

депутата Госдумы Галины Хованской запрещает размещение в жилых помещениях гостиниц и оказание гостиничных услуг.

«При этом посуточный наем, как квартир, так и комнат, не является гостиничной услугой и не запрещен», — подчеркнул специалист.

В тоже время закон написан таким образом, что может привести к злоупотреблениям на местах, уверен эксперт. «Закон не работающий. Разница между посуточно сдаваемой комнатой и гостиничной услугой очень условная. Это приведет к тому, что на практике проверяющие будут определять разницу на месте за взятку», — заключил **Насонов**.

С 1 октября вступил в силу закон о запрете хостелов в многоквартирных домах. Законопроект был принят в марте этого года. Гостиницы в жилом доме возможно открыть только если речь идет о нежилых помещениях с отдельным входом, а также их необходимо оборудовать сигнализацией и противопожарной системой.

По мнению экспертов, в Москве закроется около 10–15% хостелов в связи запретом размещать их в жилых домах. Часть из них займется переводом статуса недвижимости с жилого на нежилое.

ГОВОРИТ МОСКВА

15.11.2019

В Лиге хостелов опровергли запрет на посуточную аренду квартир

Ранее Дмитрий Медведев подписал постановление о внесении изменений в правила пользования жилыми помещениями.

В СМИ появилась информация, что эти правки приведут к полному исчезновению посуточной аренды квартир с российского рынка. Член правления Лиги хостелов, член **МГО «ОПОРЫ РОССИИ»** **Евгений Насонов** в комментарии «Говорит Москва» опроверг эту информацию.

«Сдавать квартиры посуточно можно. То, что сегодня было принято — это Медведев привёл подзаконные акты в соответствии с тем законом, который вступил в силу 1 октября 2019 года, который в СМИ называют «законном Хованской». Этот закон запрещает в жилых домах оказание гостиничных услуг, а также деятельность хостелов и иных видов гостиниц. О запрете посуточного найма никакой речи не идёт, и посуточный найм возможен, и люди имеют право сдавать свои квартиры посуточно и снимать свои квартиры посуточно».

Пользователи соцсетей выразили опасения, что при посуточной аренде жилья, появится необходимость регистрировать постояльцев. **Насонов** пояснил, что эта процедура необязательна. Она влияет лишь на размер налога.

«Надо платить налог. Если ты регистрируешься в качестве ИП, ты платишь налог 6%. Если ты регистрируешься в качестве самозанятого, можно платить 4%. Если ты никак не регистрируешься, должен платить 13%. Налоги платить по закону нужно».

Новое постановление запрещает использовать жилые помещения для оказания гостиничных услуг. Кроме этого, нельзя размещать в квартирах промышленные предприятия и проводить миссионерскую деятельность, если иное не предусмотрено законом «О свободе совести и религиозных объединениях».

[LENTA.RU](https://lenta.ru)

15.11.2019

Запрет на посуточную аренду квартир в России опровергли

Член правления Лиги хостелов, член **МГО «ОПОРЫ РОССИИ»** **Евгений Насонов** заявил, что в России не вводили запрет на посуточную аренду квартир, пишет газета «Известия». В Минстрое это подтвердили, поскольку аренда жилых помещений в многоквартирных домах не является гостиничной услугой, сообщает Rambler News Service.

«Постановление правительства Российской Федерации направлено исключительно на применение правил пользования жилыми помещениями и не направлено на ограничение прав граждан на аренду квартир», — уточнили в ведомстве.

Насонов утверждает, что премьер-министр Дмитрий Медведев, подписав постановление о запрете оказания гостиничных услуг в жилых помещениях многоквартирных домов, всего лишь привел в соответствие подзаконные акты правительства с «законом Хованской». Его также называют «законом о хостелах». Председатель комитета Госдумы по жилищной политике и ЖКХ Галина Хованская возглавила группу депутатов, которая внесла этот законопроект.

Однако **Насонов** считает, что закон написан таким образом, что может привести к злоупотреблениям на местах. По его словам, разница между комнатой, сдаваемой посуточно, и гостиничной услугой очень условная, что может привести к росту коррупции при проверках.

Ранее Медведев подписал постановление о запрете предоставления гостиничных услуг в жилых помещениях многоквартирных домов. Также в квартирах запрещается размещать промышленные предприятия и осуществлять миссионерскую деятельность, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством.

[REGNUM](#)

15.11.2019

Сдавать квартиры посуточно можно, заявили в Лиге хостелов

Постановление правительства РФ о поправках в правила пользования жилыми помещениями не означает запрета на посуточную аренду квартир. Об этом заявил член правления Лиги хостелов, член Совета **МГО «ОПОРЫ РОССИИ»** **Евгений Насонов**, передает 15 ноября радиостанция «Говорит Москва».

По его словам, глава правительства привел подзаконные акты в соответствии с так называемым законом Хованской, действующим с 1 октября 2019 года. Этот закон запрещает в жилых домах деятельность хостелов и других видов гостиниц.

«О запрете посуточного найма никакой речи не идёт, и посуточный наём возможен», — сказал **Насонов**.

Как сообщало ИА REGNUM, ранее глава правительства РФ Дмитрий Медведев подписал постановление о запрете использования жилых помещений в качестве гостиниц и промышленных предприятий. После этого появились публикации о возможном исчезновении посуточной аренды квартир.

[ТЕЛЕКАНАЛ 360°](#)

15.11.2019

Запрет хостелов не коснется посуточной аренды квартир

Российские власти издали постановление, согласно которому в жилых домах больше нельзя размещать хостелы. Однако закон не касается краткосрочной и посуточной сдачи квартир. Об этом сообщил ответственный секретарь экспертного совета комитета ГД по жилищной политике и ЖКХ Павел Склянчук.

«Запрет на посуточную аренду квартир невозможен, поскольку нарушает принципы гражданского оборота. По Гражданскому кодексу, сегодня собственник вправе распоряжаться имуществом по своему усмотрению, в том числе для краткосрочной аренды», — объяснил он РИА «Новости».

Склянчук подчеркнул, что при сдаче жилья нужно выполнять только одно условие — указывать полученный доход в декларации для налоговой.

«Акт правительства устанавливает, что пользование жилыми помещениями допускается с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства», — напомнил депутат.

В качестве примера он привел морозильные камеры, которые нельзя устанавливать в квартирах, если приборы превышают нормы шума и вибрации.

То, что закон о гостиницах не коснется посуточной аренды, подтвердил член правления Лиги хостелов, член Совета МГО «ОПОРЫ РОССИИ» Евгений Насонов.

ГОВОРИТ МОСКВА

15.11.2019

В Госдуме предложили запретить размещение постояльцев в жилых домах

Авторами инициативы стали вице-спикер Пётр Толстой, глава комитета по ЖКХ Галина Хованская, председатель комитета по физкультуре, спорту и туризму Михаил Дегтярёв, а также глава комитета по госстроительству и законодательству Павел Крашенинников.

В пояснительной записке к законопроекту говорится, что сейчас есть понятие «средство размещения» и оно включает в себя как объекты жилого, так и нежилого фонда, что в свою очередь позволяет вести гостиничный бизнес, размещая туристов в жилых помещениях, а это противоречит действующему жилищному законодательству.

Документ предлагает внести изменения в определение «средство размещения», предоставив возможность селить людей только в нежилом фонде.

Сегодня премьер-министр Дмитрий Медведев подписал постановление о запрете оказания гостиничных услуг в жилых помещениях многоквартирных домов. После этого некоторые СМИ сообщили, что согласно документу, в России станет невозможно сдавать жилье посуточно. Лига хостелов в комментарии радиостанции «Говорит Москва» опровергла эту информацию: член правления Лиги хостелов, член Совета МГО «ОПОРЫ РОССИИ» Евгений Насонов отметил, что посуточный найм останется возможен.

СТРОИТЕЛЬСТВО

РАДИО КОМСОМОЛЬСКАЯ ПРАВДА

21.11.2019

Эксперт заявил, что меблированные новостройки могут быть выгодными

Также специалист отметил, что нововведение не приведет к существенному удорожанию недвижимости.

В эфире Радио «Комсомольская правда» председатель комитета по строительству Московского отделения «Опора России» Олег Филиппов прокомментировал новость о том, что застройщиков могут обязать сдавать жилье с отделкой и мебелью. По мнению специалиста, на этот вопрос нужно смотреть с точки зрения потребителя.

«Тем людям, которые больше ориентированы на динамичный образ жизни и меньше времени уделяют интерьеру своего жилья, наверное, это будет удобно. Также это будет удобно семьям с низким доходом и льготным категориям», — рассказал Олег Филиппов.

Эксперт отметил, что у группы населения с доходом средним и выше среднего, конечно, могут возникнуть вопросы. Филиппов считает, что для этих граждан в домах будут квартиры, оставленные под отделку.

Также специалист подчеркнул, что существенного удорожания квартир эта инициатива не принесет.

РАДИО РОССИИ

21.11.2019

России нужно быстрее отказаться от долевого строительства

Подобное заявление сделал председатель российского правительства Дмитрий Медведев. На связи со студией – председатель комитета по строительству **Московского отделения "ОПОРЫ России"** **Олег Викторович Филиппов**.

Программу ведёт Елена Щедрунова.

Накануне Дмитрий Медведев, который возглавляет не только правительство, но и партию "Единая Россия", на встрече с активом этой партии заявил, в частности, о том, что нашей стране нужно как можно скорее отказываться от такой схемы строительства жилья, как долевое строительство.

Действительно ли назрела необходимость отказаться от долевого строительства как можно скорее?

Олег Филиппов: Как известно, в таких сложных вопросах, как жилищное строительство, не существует простых решений: просто взять и отказаться, взять и отрезать. Опыт долевого строительства, который в России накапливался в течение 25 лет, приносит хоть и скромные, но положительные результаты. А особенно сейчас, когда права дольщиков защищены законом и поправками в отдельные нормативные акты государства в виде внедрения механизма эскроу-счетов.

С точки зрения застройщика, схема без использования средств граждан является самой жёсткой и самой экономически невыгодной для застройщика. Если мы будем привлекать средства только через банки и полностью откажемся от долевого строительства, то, с одной стороны, мы заморозим

деньги граждан, они не будут так эффективно работать, как в случае с долевым строительством, на это не пошла ни одна страна в мире, за исключением южных стран. А, с другой стороны, гражданину, который приобретает жильё, не совсем будет понятны причины устранения долевого участия. Получается, что он останется только с ипотекой. А это означает, что банки монополизировали обращение свободных денежных средств. То есть, произойдёт сокращение и падение потребительского спроса. В связи с этим возникнут определённые проблемы с завершением уже начатого строительства.

Но речь же не идёт о том, что объекты, которые уже строятся по схеме долевого строительства, будут заморожены? Всё это будет продолжено. Дмитрий Медведев отметил, что в таком виде, как в России, институт долевого строительства больше нигде не существует, и что Россия в этом смысле уникальная страна. А вы только что сказали, что на самом деле так сейчас везде строят. Кто из вас лукавит?

Олег Филиппов: Если детально не изучать механизм долевого строительства, то и возникает подобное недопонимание. Механизмы долевого строительства работают и в Чехии, и в Англии, и в Германии, и в Латвии.

Но, видимо, как-то по-другому?

Олег Филиппов: Да. Поэтому дословно понимать премьера не стоит. Но что именно в том состоянии, в котором у нас сейчас находится механизм долевого строительства, да, такого нет нигде.

Что отличает российскую схему долевого строительства от тех схем, которые существуют в других странах?

Олег Филиппов: Принципиальных отличий нет. Отличия только в процедуре. Где-то можно внести небольшие деньги в начале, и бронируется вся квартира. Где-то нужно внести деньги в определённый срок. Но сам

механизм привлечения средств граждан для создания объекта строительства везде один. Этот механизм защищён у нас государством с июля 2018 года.

Я так понимаю, что в тех странах в каких-то кризисных ситуациях государства начинают....

Олег Филиппов: Гарантируют, что они достроят эти объекты. Эскроу-счета – это и есть гарантия.

Эскроу-счета только что появились, да и многие строительные компании жалуются на то, что денег им оттуда не достать?

Олег Филиппов: Это другой вопрос.

В других странах тоже бывают обманутые дольщики?

Олег Филиппов: Нет. При механизме эскроу-счетов обманутых дольщиков не может быть по умолчанию, потому как только застройщик подаёт признаки неблагонадёжности, не говоря уже о банкротстве, банки-гаранты и государственные фонды подхватывают объект, который отстаёт либо не строится, и достраивают за счёт фонда. Так и в России сейчас будет.

Тогда получается, что строительным компаниям все равно нужно будет брать деньги у банков под высокие проценты?

Олег Филиппов: Точнее сказать, под проценты, которые выше, чем если бы они приняли эти деньги у граждан. Тем самым увеличивается нагрузка на покупателя жилья.

Насколько банки охотно кредитуют строительные компании по этой новой схеме?

Олег Филиппов: Так как схема сейчас только входит в рабочий режим, банки очень неохотно кредитуют строительные компании. Причём не только неохотно кредитуют, но и создают ещё излишнюю бюрократию. И так как все внесённые поправки в закон не ликвидировали возможность альтернативы, банки сейчас, якобы пытаясь защитить свои интересы, стараются затормозить

выдачу денег и раскрытие эскроу-счетов. К сожалению, пока это так. Страдает конечный потребитель.

В общей доле всех строительных компаний какое место занимают те, кто строит объекты на собственные средства и, построив объект, начинает его продавать? И какова доля тех, кто занимается долевым строительством?

Олег Филиппов: Если взять общий пул строительных компаний, причём без государственного участия, мы не берём госкорпорации, то в настоящий момент в ходе переходного периода доля тех, кто строит объекты за собственные средства, составляет не более 20 процентов от общего объёма. 80 процентов находятся в переходном периоде. И дело тут не в том, что они не могут строить, а в том, что пока бюрократические проволочки не допускают их к реализации объектов строительства. То есть, проблема здесь не в застройщиках. 100 процентов застройщиков, которые строили объекты за привлечённые средства, могли бы работать по эскроу-счетам. Но банки таким образом поняли распоряжение правительства и исправления в законе, что сейчас бюрократия, к сожалению, давит и застройщиков напрямую, и косвенно покупателей.

Аудио доступно по ссылке:
<https://www.radiorus.ru/brand/61244/episode/2222319>

ОБРАЗОВАНИЕ

КОМСОМОЛЬСКАЯ ПРАВДА

28.11.2019

Пришла ли пора похоронить советскую систему образования

Все чаще реформу российской школы называют ключевой экономической проблемой. Мол, иначе в новом мире мы не выживем. Разбираемся с экспертами, так ли это.

РАЗРУШИМ ДО ОСНОВАНЬЯ. А ЗАТЕМ...

Вот пара недавних цитат.

Алексей Кудрин: «Будем изучать вопрос, что делает детей успешными и неуспешными в школе, что можно сделать, чтобы больше детей осваивали материалы и чтобы их индивидуальные возможности, способности, психологические особенности не мешали быть успешными».

Герман Греф: «Мы из школы выпускаем людей с инвалидностью, что их всю жизнь будут оценивать. Одна из моих личных целей - убить экзамены. Я надеюсь, что на это уйдут не десятилетия. Задача ликвидировать страх ученика. И заменить внешнюю оценку мотивацией ученика к самооценке».

Добавим сюда же известное высказывание Чубайса про идиотизм субботников в советских школах.

Так почему же в последнее время традиционная школа подвергается таким нападкам со стороны либеральных экономистов? Ведь советская школа долгое время считалась одной из лучших в мире. А с другой стороны - когда это было? Мир-то с тех пор кардинально изменился. И требования на рынке труда стали совсем другими. Может быть, и правда нужно сбросить наши прошлые образовательные достижения с корабля современности - как при Ленине, когда императорские гимназии превращались в трудовые школы.

- Сейчас главным богатством любой страны становится человеческий потенциал, - сказал КП заслуженный деятель науки РФ Вячеслав Бобков, руководитель лаборатории проблем уровня и качества жизни Института социально-экономических проблем народонаселения РАН. - А сила этого потенциала определяются общим уровнем образования. Экономике требуется разносторонне образованный человек, чтобы он был «заточен» не под какую-то узкую функцию, а мог в условиях быстрых перемен так же быстро адаптироваться к новым задачам.

ТРУДИСЬ, СТУДЕНТ

Роешься в разных таблицах и видишь совершенно противоречивую картину. С одной стороны - переизбыток выпускников по каким-то профессиям, с другой - на эти же специальности нужны люди. Самые показательные примеры - пресловутые юристы и экономисты.

Проблема в том, что вакансии есть, но работодателей не устраивает уровень подготовки молодых кадров, отмечается в исследовании ВНИИ труда. Печальнее всего дела у бакалавров, это 70% от всех выпускников вузов. Их берут наиболее неохотно, а если и берут, то почти каждого третьего тут же отправляют на доучивание. А вот обладателей дипломов специалитета и магистратуры зачисляются гораздо чаще.

Эксперты ВНИИ труда делают вывод: работодатели предпочитают брать только тех, у кого уже есть хоть какой-то трудовой опыт. Наверное, поэтому во время учебы в университете чуть ли не половина студентов подрабатывает. Причем почти 30% имеют постоянную работу, а каждый пятый трудится по специальности.

НАУЧИСЬ ГУГЛИТЬ

Еще один тренд - многие знания очень быстро устаревают. Появляются специальности, которых нет в общероссийском классификаторе. Например, Минтруд выделил зарождающуюся профессию - специалист по облачным вычислениям (обработка огромных массивов данных).

- Мы вот как получаем специалистов, - рассказал «КП» глава венчурного фонда Alpha Robotics Venture Владимир Белый, один из разработчиков робота Федора, слетавшего недавно в космос. - Выбираем из тех, кто занимался какими-то близкими направлениями, и доучиваем сами. А потом они работают у нас над робототехникой, дронами, электромобилями. Сейчас по некоторым профессиям более эффективное образование можно получить не в вузе, а от более опытного человека. И из публикаций.

Студентам надо быть в тонусе. Понимать, что вузовских знаний не хватит. Поэтому не стоит стремиться все выучить наизусть, зато нужно уметь правильно гуглить.

- Большой плюс нашего образования: нас учат учиться, это главное, - продолжает Владимир Белый. - Могут чего-то не раскрыть, может не хватать практики, но если тебе что-то реально интересно, то тебя научат самостоятельно находить то, что надо.

ПОБЕДИ РОБОТА

Еще одна тенденция времени - для успеха требуется не усидчивость и исполнительность, а умение креативить, шевелить мозгами. Рутинные профессии рано или поздно полностью возьмут на себя роботы. Кстати, первыми от искусственного интеллекта пострадали экономисты, финансисты и те же юристы. Составление простейших договоров, проверку клиентов перед выдачей кредита, другие рутинные функции взял на себя искусственный разум и «уволнил» сотни специалистов.

- Вот поэтому выпускников МВА (западные программы подготовки управленцев. - Ред.) я вообще на работу не беру, - рубит президент группы компаний «Сириус» (производство средств индивидуальной защиты) и член совета **Московского отделения «ОПОРЫ России» Юрий Савелов**. - И тех, кто работает по западным стандартам. Там на первом месте протокол, инструкция и абсолютно отсутствует творческий подход. Они при каждой ситуации начинают рассматривать типовые инструкции - как себя вести, что делать. А наши на ходу стремятся перестроиться, найти новые решения.

Кстати, по его мнению, фундаментальные вузовские знания очень помогают в работе.

- Чтобы быть успешным, одного высшего уже недостаточно, - говорит **Савелов**. - Есть водители с дипломами, продавцы — но им не хватило знаний и навыков и они опустили в карьере. Надо было дальше учиться. Два

диплома — это сейчас обычное дело. А для будущего руководителя самый подходящий «пакет» - три высших: экономист, юрист и социолог или психолог.

Что еще требуется от выпускника - умение со своими знаниями войти в рынок. Да не просто войти, а так, чтобы тебя заметили.

- Я недавно был в Польше, - рассказал Бобков. - Там в вузах делают упор на то, чтобы готовить не столько наемных работников, сколько бизнесменов. Человек окончил вуз и не идет робким новичком наниматься на работу, а готов сам открыть компанию. Вот это бы я перенял из зарубежного опыта.

А еще надо уметь «продавать» себя. В хорошем смысле. Этого тоже в нашей школе пока нет.

- На западе с детства учат продакт-менеджменту, умению красиво «упаковать» то, что ты сделал, - рассказывает Владимир Белый. - Поделку, доклад, литературное эссе надо подавать так, чтобы его хотели купить, слушать, читать. Еще со школы детям прививают любовь и умение выступать перед аудиторией. А у нас публичные выступления сводятся к чтению стихов наизусть перед классом. Ученики стараются побыстрее отбарабанить и под усмешки одноклассников вернуться на место. В результате ребята слабо дискутируют, не могут доказать свою позицию, продвинуть свои идеи. А там — наоборот: выступить перед классом — это приятный вызов, который все хотят пройти. Родителей приводят, те подбадривают, хвалят...

ОСОБОЕ МНЕНИЕ

Михаил Делягин:

Наша школа учила людей мыслить

Директор Института проблем глобализации и ведущий Радио «КП» (97,2 FM) - о том, зачем затевается реформа образования.

- Реформа образования, за которую выступают Греф, Кудрин и другие близкие к власти либералы, осуществляется для того, чтобы уничтожить советское образование, которое учило людей мыслить. Эти новые веяния уже привели к тому, что сегодня из вуза выходят специалисты, которые даже не умеют по-русски выразить свою мысль. Наше образование переверстано по западным лекалам для того, чтобы воспитать человека, которым можно манипулировать с помощью обещаний и денег.