



ОПОРА РОССИИ

ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

МОСКОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

Мониторинг СМИ за период с 1 по 31 октября 2018 года

ПЛАТНЫЙ ВЪЕЗД В МОСКВУ

БОЛЬШАЯ МОСКВА

19.10.2018

Платный въезд в Москву – мера преждевременная

Московское отделение «ОПОРЫ РОССИИ» не поддерживает идею сделать въезд в Москву платным.

Ассоциация предпринимателей по развитию бизнес-патриотизма «Аванти» направила обращение в мэрию, где описала предложение по монетизации проезда по дорогам города. Однако у этой инициативы есть противники, которые приводят аргументы в поддержку бесплатного въезда в мегаполис.

«Мы против запретительных мер и уверены, что есть другие эффективные, в первую очередь стимулирующие возможности по регулировке потоков городского транспорта», – отметил руководитель Московского отделения «ОПОРЫ РОССИИ» Александр Жарков.

Он согласен с тем, что проблема загруженности дорог в Москве требует внимания, однако для ее решения можно найти другие меры.

«Мы выступаем за стимулирование развития города и его жителей. Поэтому создавать платные парковки, въезды и прочие ограничительные меры считаем преждевременными. Нужны стимулирующие программы правительства Москвы для малого бизнеса, осуществляющего свою деятельность в

отдаленных частях города. Необходимо также стимулирование строительства не только жилых комплексов, но офисных центров, торговых центров на окраинах. Кроме того, нужно создать условия для развития спальных районов, приучить народ жить в них. На наш взгляд, это сократит количество желающих ездить в центр, а значит, и ситуация с загруженностью дорог в Москве значительно улучшится», – отметил Александр Жарков.

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО

КОММЕРСАНТ

31.10.2018

Торговцы ждут ставку

Столичный бизнес просит не поднимать налог на имущество

Специализирующиеся на торговле малые и средние предприниматели Москвы беспокоятся, что в 2019 году их налоговые расходы могут вырасти более чем на 30%. Это произойдет, если мэрия не согласится заморозить ставку налога на имущество. В этом случае она автоматически увеличится с нынешних 1,5% до 2%.

В распоряжении “Ъ” оказалось письмо «Опоры России» к Сергею Собянину с просьбой сохранить в 2019 году собственникам имущества, платящих налог на него от кадастровой стоимости, ставку на уровне этого года — 1,5%. В письме говорится, что на фоне повышения НДС до 20% и общей нестабильности экономики рост налога на имущество может стать для предпринимателей непосильным бременем. «Для бизнеса ситуация окажется критической: вырастут арендные ставки и расходы на аренду из-за увеличения налоговых отчислений собственников коммерческой недвижимости. Это приведет к росту цен на товары и услуги, что в условиях спада потребления негативно повлияет на общую ситуацию», — объясняет заместитель руководителя московского отделения «Опоры России» Сергей Селиверстов. По его словам, в зоне риска окажутся все задействованные в торговле предприниматели — это около 40% от их общего количества.

Утвердить ставку налога на имущество на 2019 год власти Москвы должны до конца этого года. В законе предусмотрено плавное повышение ставки — не более 1,5% в 2014 году, до 1,7% — в 2015-м и до 2% в 2016 году и далее. «Каждый субъект РФ устанавливает свою ставку в рамках этих значений. Если он этого не делает, для налогообложения применяются ставки, предусмотренные Налоговым кодексом», — говорит управляющий партнер Consul Group Сергей Пивоварчик. Он подчеркивает, что у мэрии была возможность установить ставку налога на имущество в 2% еще два года назад. Но столичные власти повышали ее постепенно с 0,9% в 2014 году до 1,5% на текущий год. «Если ставка составит 2%, расходы предпринимателей по налогу на имущество вырастут на 33%», — подсчитал господин Пивоварчик.

Близкий к мэрии источник “Ъ” говорит, что город не заинтересован в том, чтобы сохранить ставку налога на имущество на текущем уровне. «Суммарная кадастровая стоимость столичных объектов коммерческой недвижимости, согласно новой оценке, снизилась, то есть база для налога уменьшилась», — указывает собеседник “Ъ”, отмечая, что со следующего года движимое имущество организаций выводится из налогооблагаемой базы. По оценке Consul Group, кадастровая стоимость всех объектов коммерческой недвижимости в Москве снизилась на 10%, до 8,2 трлн руб.

Руководитель практики налоговых споров «МЭФ-Аудит РКФ» Александр Овеснов говорит, что по закону движимое имущество не является объектом обложения в рамках налога на имущество с 2013 года: решение приняли на федеральном уровне, регионы могли применять или не применять эту льготу. «В Москве она действует на 2018 год, но у города были планы ее отменить», — поясняет господин Овеснов. Этого не произошло, и это значит, что в 2019 году движимое имущество не будет учитываться в налоге на имущество, добавляет он. По его оценке, потери городского бюджета от введения этой льготы в следующем году могут быть сопоставимы с полученными в 2016 году — около 38 млрд руб.

В департаменте экономической политики и развития Москвы утверждают, что

решения о размере ставки налога на имущество на будущий год пока нет. «Вопрос на рассмотрении», — сказал представитель департамента. Пока поступления по налогу на имущество организаций в этом году выше, чем были в прошлом, — 68,4 млрд руб. за шесть месяцев этого года против 60 млрд руб. за аналогичный период 2017 года.

Сергей Пивоварчик считает, что мэрия может изменить ставку налога на имущество в любой момент: «Поправки к закону можно внести и весной будущего года, придав им обратную силу. Москва может без урона для налогоплательщика снизить ставку с 2%, которые начнут действовать с января 2019 года, до 1,8%». Эксперт напоминает, что первый авансовый платеж по налогу на имущество юридические лица платят до 30 апреля.

СОВРЕМЕННЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ

31.10.2018

«ОПОРА России» просит сохранить ставку налога на имущество в 2019 году

«ОПОРА России» обратилась к мэру Москвы Сергею Собянину с просьбой оставить в 2019 году ставку налога на имущество, уплачиваемого исходя из кадастровой стоимости, на текущем уровне – 1,5%. Как следует из сообщения на сайте московского отделения общественной организации, специализирующиеся на торговле малые и средние предприниматели столицы обеспокоены тем, что в следующем году их налоговые расходы могут вырасти более чем на 30%.

В связи с повышением НДС до 20% и общей нестабильной экономической ситуацией увеличение ставки налога на имущество до 2%, считают в «ОПОРЕ России», может стать непосильным бременем для всех задействованных в торговле предпринимателей. А это около 40% от их общего количества.

«Для бизнеса ситуация окажется критической: вырастут арендные ставки и расходы на аренду из-за увеличения налоговых отчислений собственников коммерческой недвижимости. Это приведет к росту цен на товары и услуги,

что в условиях спада потребления негативно повлияет на общую ситуацию»,
– объясняет заместитель руководителя **Московского отделения «ОПОРЫ России»** Сергей Селиверстов.

Напомним, что согласно законодательству, каждый субъект РФ устанавливает ставку налога на имущество в пределах значений, предусмотренных Налоговым кодексом, и еще с 2016 года в Москве она может составлять 2% (пункт 1.1 статьи 380 НК). Утвердить ставку на 2019 года власти столицы должны до конца текущего года.

NEWS.RU

31.10.2018

Московские предприниматели попросили мэрию не повышать ставку налога на имущество

Специализирующиеся на торговле малые и средние предприниматели Москвы попросили столичные власти не поднимать в 2019 году ставку налога на имущество, поскольку это приведет к серьезному росту налоговых расходов бизнеса, пишет "Коммерсант" со ссылкой на письмо организации Опора России, направленное мэру Москвы Сергею Собянину.

В письме предприниматели просят Собянина сохранить в 2019 году собственникам имущества, которые платят налог на него от кадастровой стоимости, действующую ставку в 1,5%. Утвердить ставку налога на 2019 год столичные власти должны до конца декабря – по закону она могла быть поднята до 2% еще в 2016 году, но в мэрии повышали ее более плавно: с 0,9% в 2014 году до 1,5% на текущий год. По словам управляющего партнера Consul Group Сергей Пивоварчика, если в 2019 году ставка составит 2%, то расходы предпринимателей по налогу на имущество вырастут на 33%.

В письме мэру отмечается, что на фоне повышения НДС до 20% и общей нестабильности экономики рост налога на имущество может стать для предпринимателей непосильным бременем.

"Для бизнеса ситуация окажется критической: вырастут арендные ставки и

расходы на аренду из-за увеличения налоговых отчислений собственников коммерческой недвижимости. Это приведет к росту цен на товары и услуги, что в условиях спада потребления негативно повлияет на общую ситуацию", – пояснил заместитель руководителя **московского отделения "Опоры России" Сергей Селиверстов**, уточнив, что в зоне риска окажутся все задействованные в торговле предприниматели, что составляет около 40% от их общего количества.

По словам источника издания, близкого к мэрии, московские власти не заинтересованы в сохранении текущей ставки налога. "Суммарная кадастровая стоимость столичных объектов коммерческой недвижимости, согласно новой оценке, снизилась, то есть база для налога уменьшилась", – отметил он. Также собеседник "Коммерсанта" напомнил, что с 2019 года движимое имущество организаций будет выведено из налогооблагаемой базы. Как заявили в департаменте экономической политики и развития Москвы, пока что решение о размере ставки налога на имущество на 2019 год не принято. При этом поступления по налогу на имущество организаций в этом году были выше, чем в прошлом: за первые шесть месяцев они составили 68,4 млрд рублей, тогда как годом ранее предприниматели заплатили 60 млрд рублей.

МАЛЫЙ БИЗНЕС

31.10.2018

«Опора России» попросила московские власти заморозить ставку налога на имущество

Организация «Опора России» обратилась к мэру Москвы Сергею Собянину с просьбой сохранить действующую ставку налога на имущество от кадастровой стоимости, которая сейчас равна 1,5%, на следующий год, сообщает «Коммерсант». Если столичные власти не согласятся заморозить ставку, в 2019 году она составит 2%.

По оценке управляющего партнера Consul Group Сергея Пивоварчика, в

случае роста ставки расходы предпринимателей по налогу вырастут на 33%. В организации отмечают, что в условиях повышения НДС и общей налоговой нестабильности рост налоговых расходов для многих предпринимателей окажется непосильным. В частности, в зоне риска находятся предприниматели в сфере торговли – это около 40% от общего числа.

«Для бизнеса ситуация окажется критической: вырастут арендные ставки и расходы на аренду из-за увеличения налоговых отчислений собственников коммерческой недвижимости. Это приведет к росту цен на товары и услуги, что в условиях спада потребления негативно повлияет на общую ситуацию», — цитирует издание слова заместителя руководителя **Московского отделения «Опоры России» Сергея Селиверстова.**

Закон предусматривает плавный рост ставки налога на имущество – не более 1,5% в 2014 году, не более 1,7% в 2015 году и так далее. При этом субъекты РФ самостоятельно устанавливают ставки в пределах этих значений. Источник «Коммерсанта», близкий к столичным властям, рассказал, что Москва не заинтересована в сохранении действующей ставки налога, так как суммарная кадастровая стоимость коммерческой недвижимости в Москве упала – а значит, база для налога также стала меньше.

РЕФОРМА ГОСЗАКУПОК

ПРОФИЛЬ

01.10.2018

Закупочные сцены

Масштабная реформа госзакупок в России продолжается, но ее форсирование может привести к коллапсу.

Новые правила игры на рынке госзакупок в России вступают в действие с 1 октября. Это только часть грандиозной реформы отрасли, цель которой – тотальная цифровизация тендеров. По новым правилам, все участники госзакупок должны будут размещать свои предложения исключительно в электронном виде. И если до сих пор в электронном виде оформлялось 60%

закупок, то теперь подобным образом тендеры будут вестись на все 100%. Правда, пока госзаказчики играть по этим правилам будут на добровольной основе, а с 1 января 2019 года это станет для них обязательным.

Однако эксперты высказывают опасения, что поспешность реформирования и форсирование событий может привести к коллапсу на рынке. В частности, с 1 октября все поставщики услуг должны будут иметь в банках спецсчета «для размещения средств обеспечения заказов на участие в госзакупках». Как это будет осуществляться на практике, пока мало понимают не только предприниматели, но и банки – лишь несколько обладают такой информацией. Зато уже понятно, что это «удовольствие», которое до сих пор было бесплатным, теперь станет платным. А значит, бизнесу придется внести еще одну статью в расходы на участие в госзакупках. Перечень их и так довольно велик, а риски огромны.

Добросовестным предприятиям на торгах приходится конкурировать за копейки прибыли, а то и вовсе «уходить в минус» только ради того, чтобы производство не останавливалось. Бюджетники часто вынуждены выбирать товары и услуги, ориентируясь только на цену, выбирая самую низкую. А от этого может пострадать качество поставляемых продуктов, в том числе в детские сады, школы, больницы и прочие социальные учреждения.

Да, рынок – материя безжалостная и съедает слабых. Но при этом никто не отрицает, что госзакупки и коррупция – понятия если не синонимичные, то очень схожие. Потому и внимание к ним общественности все пристальней, скандальные разоблачения следуют одно за другим, дело аж до дуэлей дошло. Но если отбросить лирику, то проблема с коррупцией в госзакупках – проблема общемирового масштаба. Только если ее доля в западных странах составляет 3–10%, говорят эксперты, то в России это 85–90%. При этом всего несколько лет назад, отмечают они, речь шла о 100%, с тех пор удалось достичь невероятного прогресса – 10–15% госконтрактов отдается на откуп добросовестным конкурентам, компаниям, готовым конкурировать ценой и качеством товара. Воевать с коррупцией бесполезно, считают специалисты, но

лечить ее можно. Вместе с экспертами «Профиль» попытался составить анамнез госзакупок и обзор их терапии.

Анатомия госзаказа

Госзакупки регулируются двумя федеральными законами. Один (44-ФЗ) регламентирует контрактную систему в сфере закупок товаров, работ и услуг для обеспечения непосредственно государственных и муниципальных нужд. Второй (223-ФЗ) то же самое определяет для компаний с государственным участием. Есть несколько процедур, по которым могут проводиться тендеры. Это открытые и закрытые, одно- и двухэтапные конкурсы, электронные и закрытые аукционы, а также запросы котировок и предложений. Всего существует около 180 электронных площадок для проведения закупок, есть у них и своя ассоциация.

Эффективность госзакупок каждые полгода и ежегодно оценивает Минфин, руководствуясь в своих публичных отчетах сведениями Единой информационной системы (ЕИС), Федерального казначейства и Федеральной антимонопольной службы (ФАС).

«По мнению антимонопольного органа, под эффективностью закупок следует понимать не что иное, как закупку товара, работы или услуги наилучшего качества по наилучшей цене, ставшей возможной благодаря конкуренции на конкурсе или аукционе», – сказал «Профилю» заместитель руководителя ФАС России Алексей Доценко.

В качестве иллюстрации ситуации с госзакупками он привел данные отчета Минфина за первую половину 2018 года. Так, самым распространенным конкурентным способом определения поставщика по-прежнему остается электронный аукцион. Его доля от общего количества размещенных извещений – 57,3%. А стоимостной объем электронных аукционов составил 71,4% от общего объема размещенных в ЕИС извещений. При этом количество извещений на электронном аукционе выросло на 2,6% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, а на открытых конкурсах – на 15,4%. Средняя цена одной объявленной закупки – около 2,3 млн рублей, и эта сумма

выросла значительно, на 16,7%. Всего по итогам полугодия было заключено 1,81 млн контрактов общим объемом 3,27 трлн рублей, это на 1 трлн больше, чем за первую половину прошлого года. На 21,6% выросла и средняя цена контракта, сейчас она составляет около 1,8 млн рублей. За отчетный период на госзакупках казне удалось сэкономить 158,3 млрд рублей.

В среднем на аукционах снижались цены по контрактам на 5,82%, на открытых конкурсах – на 7,14%, на конкурсах с ограниченным участием – на 2,26%. «Наибольшая экономия на одной закупке, достигнутая по итогам проведения электронного аукциона, составила 130,8 млрд рублей, открытого конкурса – 14,04 млрд рублей, – подытожил Алексей Доценко. – Таким образом, система госзаказа позволяет эффективно расходовать бюджетные средства, закупая товары, работы и услуги на конкурентной основе».

Аукцион для чайников

Всего с 2011 года, по данным ЕИС, с государством наторговали на сумму 48,7 трлн рублей. Топ-10 госзакупок по денежным объемам по результатам прошлого года составили такие сферы, как автомобильные дороги и автомагистрали (1,18 трлн рублей); здания и работы по их возведению (515,7 млрд); лекарственные препараты и материалы (355,9 млрд); услуги по снабжению паром и кондиционированию воздуха (219,5 млрд); посредничество в денежно-кредитной сфере (210,3 млрд); медицинские инструменты и оборудование (196,2 млрд); научные исследования (134 млрд); инженерно-техническое проектирование (126,7 млрд); нефтепродукты (123,7 млрд); покупка и продажа недвижимости (118,3 млрд).

А в топе заказчиков – Служба автомобильных дорог Крыма (сумма контрактов 152,1 млрд рублей), Минпромторг (102,6 млрд), Минздрав (82,4 млрд), Минобороны (76 млрд) и Топливо-энергетический комплекс Петербурга (71,9 млрд).

Но продавать государственным и бюджетным организациям можно что угодно – скрепки и булавки, школьные завтраки и больничное питание, пошив одежды и ремонт зданий, IP-телефонию и web-дизайн. И участвовать в

госзакупках могут любая большая, средняя или маленькая компания, индивидуальный предприниматель или просто гражданин, если у них нет судимостей, налоговых долгов и аффилированности с заказчиком. Правда, для организации этого процесса от потенциального поставщика товаров и услуг потребуются определенные усилия, о которых «Профилю» рассказал управляющий партнер аудиторско-консалтинговой группы «АИП», эксперт по финансово-правовой безопасности бизнеса Сергей Елин.

Для начала нужно обзавестись электронной подписью, зарегистрироваться на сайте госзакупок. «Во-вторых, нужно постоянно мониторить торги, нужно готовить на них заявки. А это трудоемкий процесс, тут требуется штатный специалист или услуги на аутсорсинге, – говорит эксперт. – В-третьих, обязательно нужно иметь свободные средства, потому что поставки в любом случае будут осуществляться в кредит».

То есть сначала нужно найти средства, чтобы закупить товар или выполнить работу, а потом ждать оплаты заказчиком. «И если сумма контракта большая, то эти средства тоже могут быть немаленькими. Авансом могут оплатить только 30% максимум, – предупреждает он. – Кроме того, понадобятся затраты на банковскую гарантию».

А еще понадобится терпение. «Буквально на днях один клиент мне рассказывал, что подал заявки на 120 конкурсов и случайно выиграл только один, – говорит Сергей Елин. – Год он этим занимался, но больше не хочет, хотя продукция у него качественная и конкурентоспособная, спросом на рынке пользуется». Эксперт отмечает, что в последнее время наметилась положительная динамика по участию малого бизнеса в госзакупках.

Правда, тут нужно сделать поправку на то, что многие крупные предприятия «мимикрируют» под малый бизнес, создавая ИП, чтобы получать налоговые льготы. «Кроме того, нельзя определить, идет ли речь о добросовестной конкуренции или там присутствуют «откаты» и прочие коррупционные составляющие, – добавил он. – Когда общаемся с предпринимателями или занимаемся судами по госзакупкам, видим, как много сложностей возникает в

этой системе». Их действительно немало.

Как низко они пали

Демпинг – одна из самых распространенных жалоб предпринимателей на госзаказ. Критерием отбора контрактов для бюджетников часто становится самая низкая цена, и многим поставщикам приходится падать «ниже плинтуса», чтобы заполучить сделку, а отсюда и проблемы с неисполнением контрактов и неуплатой налогов, так как их нередко «оптимизируют», выплачивая сотрудникам зарплату в конвертах.

Именно на аукционах, где торг идет только по цене, и возникают проблемы с демпингом, подтверждает Сергей Елин. Но тут, что называется, палка о двух концах. «С одной стороны, демпинг положительно влияет на бюджет, так как оптимизируются расходы на закупку товаров и услуг, – говорит он. – Но с другой – качество их часто из-за этого страдает». Такое соревнование в ценах – нормальная конкуренция, считает член президиума общественной организации малого и среднего бизнеса «ОПОРА России» Юрий Савелов.

«Допустим, в техзадании на поставку труб сказано, какой у них должен быть определенный диаметр и определенная толщина стенки, – приводит пример эксперт. – Десять компаний, производящих такие трубы, конкурируют, соревнуются на тендере и опускают цены. Могут даже в минус уйти только для того, чтобы производство не остановить». А зарплату в конвертах платят все, у кого есть такая возможность, добавляет он: «Если вы хотите заплатить сотруднику 10 тыс. рублей, то государству вы должны будете отдать 49% налогами. А если фонд заработной платы 1 млн, то государству уйдет 500 тыс. Конечно, их пытаются сэкономить».

«В основе закупочного законодательства лежит принцип эффективного расходования государственных средств. Нормы закона направлены на то, чтобы качественные товары были поставлены по наилучшим ценам, – говорит Алексей Доценко. – Закупка в форме конкурса или аукциона позволяет заказчику задать все требования по качеству необходимого ему товара, услуги или работы. И, соответственно, заказчик выбирает победителя исходя из

заданных параметров».

Замруководителя ФАС отмечает, что в федеральном законе о госзакупках «предусмотрены антидемпинговые меры, которые защищают заказчика от необоснованно заниженных цен, предлагаемых недобросовестными поставщиками». В свое время это стало одним из главных нововведений закупочной системы. Если поставщик снижает цены на 25% и ниже, закон предъявляет к нему определенные требования. В случаях, когда начальная максимальная цена контракта (НМЦК) больше 15 млн рублей, такой поставщик обязан предоставить полуторакратное обеспечение по такому контракту. А если цена меньше этой суммы, то он может дать такое же, полуторакратное, обеспечение либо предоставить документы, подтверждающие его добросовестность.

«Необходимо также отметить, что значительное снижение цены контракта может быть связано изначально с завышенной начальной (максимальной) ценой контракта, а не с недобросовестными действиями поставщика, – называет еще один возможный, легальный вариант такой ситуации Алексей Доценко. – Например, если взять строительные материалы, то их стоимость, например, в Москве и Московской области может отличаться в разы».

Никто никого не заставляет низко падать, уверяет гендиректор Национальной ассоциации институтов закупок (НАИЗ), общественный омбудсмен по закупкам Сергей Габестро. «Есть проблема с тем, что некоторые участники заигрываются, начинают падать ниже своей рентабельности и попадают в неприятные ситуации, когда не исполняют эти контракты и попадают в реестр недобросовестных поставщиков, – поясняет он. – А кто их заставлял на кнопку давить и давать предложения ниже собственной рентабельности? Но многие уже научились нормально работать».

Роботизация картелей

Одной из главных проблем в сфере закупок является широкое распространение картелей, когда участники тендера определяют цену своих предложений соглашением, а не честной борьбой, рассказывает еще об одной

болевой точке отрасли советник юридической фирмы «ЮСТ» Дмитрий Серегин. «Опасность таких соглашений заключается в том, что средства заказчика тратятся неэффективно, а тендер выигрывает организация, которая сделала менее выгодное предложение, – говорит он. – При закупках лекарственных средств и медицинской техники ценой такой неэффективности является жизнь и здоровье граждан».

Однако не стоит полагать, что в этих сговорах госзаказчик не замешан. Без договоренностей с его сотрудниками картель не будет эффективным, отмечает юрист. «В таких схемах главная задача – ограничить круг участников тендера и не допустить до реального участия в торгах неподконтрольные фирмы, – поясняет он. – Незначительное снижение первоначальной цены контракта уже само по себе должно обращать на себя внимание».

При этом картельный сговор шагает в ногу со временем, и в нем оказываются замешаны роботы. Первый такой случай был зафиксирован в октябре прошлого года, когда ФАС обнаружила «цифровой сговор» на медицинских аукционах. Несколько компаний заподозрили в использовании на торгах специального ПО, запрограммированного на поддержание максимальной цены на электронных торгах. Сумма начальных цен контрактов при этом составляла 145 млн рублей.

А в апреле этого года на том же самом попались еще две компании, которых ФАС заподозрила в нарушении закона о защите конкуренции поставщиков расходных материалов, реактивов и диагностических препаратов. Используемые ими роботы устанавливали лимиты снижения НМЦК на 0,5–1%. Этот сговор между компаниями был реализован на 49 аукционах на общую сумму около 100 млн рублей.

«В настоящее время ФАС России достаточно эффективно раскрывает картельные соглашения на торгах, используя преимущественно систему косвенных доказательств, – говорит Дмитрий Серегин. – Раскрываемости таких нарушений способствует система электронных торгов, и участники картеля, подавая заявки, фактически сами загружают в электронную систему

доказательства наличия сговора».

К косвенным доказательствам картеля на торгах, по словам эксперта, относятся использование участниками торгов одного и того же IP-адреса или учетной записи при подаче заявок, оформление сертификатов электронных цифровых подписей, которыми подписываются документы заявки, на одно и то же лицо, заполнение электронных материалов заявки от имени разных компаний на одном и том же компьютере.

По заветам Остапа Бендера

Госзакупки – «это самая сложная и самая коррупционная схема», признал в интервью «Коммерсанту» в конце августа глава Счетной палаты Алексей Кудрин. «Самый главный вопрос в том, что никто в госучреждениях не отказался от своих прибылей по гос-контрактам, которые они получали последние пятнадцать лет», – подчеркивает **Юрий Савелов**. Никакие законы и препоны тут не действуют, считает эксперт и сравнивает госзакупки с персонажем Ильфа и Петрова Остапом Бендером, который знал 400 сравнительно честных способов отъема денег у населения.

«Как деньги пилили, так и пилят, – говорит он. – Это основа госзакупок. Есть 400 честных способов отъема денег у государства через тендерные закупки». Кстати, проект «За честные закупки» Общероссийского народного фронта (ОНФ) недавно анонсировал выпуск пятого издания материалов о «серых» схемах госзакупок «Серая книга 2. Картели». А первое издание, выпущенное в 2015 году, называлось «Серая книга Остапа Бендера».

«Скажем, госорганизации производят закупки на 100 млн рублей, – приводит условный пример того, как распределяются контракты, **Юрий Савелов**. – Пару лет назад эти 100 млн могли выиграть одна-две компании. И никто не разбирался, ни что это за компании, ни по каким ценам у них закупаются товары и услуги. Сейчас ситуация складывается немного по-другому. 90–95% выигрывают одна-две компании, а 5 млн (из этих ста) делится на 10–12 компаний – кому 300 тыс., кому 500 тыс., кому 600 тыс. рублей. А в этих 90–95% опять все пилится и растаскивается. И каждый, кто разыгрывает тендер,

смотрит, насколько у него пополнится карман». Это бич не только России, но и всего мира, отмечает эксперт. «Избавиться от этой проблемы вообще, во всем мире, нельзя. Только в одной стране эта проблема составляет 3%, в другой – 10%, а у нас – 90%», – говорит он.

Два года назад федеральное правительство увеличило долю закупок, которые госкомпаниям должны отдавать на откуп малому бизнесу, до 15% от общей суммы контрактов. Благодаря этому предпринимателям и удается получить маленький кусочек от разыгрываемого пирога. «Полтора года назад разыгрывался тендер на сумму под 2 млрд рублей, – рассказывает **Юрий Савелов**, ссылаясь на свой опыт. – На 1,8 млрд выиграли две компании, а 200 млн поделили между собой 18 компаний. То есть те, «кому надо», выигрывают львиную долю по тем ценам, «по которым надо». А все остальное – малому бизнесу».

Но ведь каждый может и несколько компаний открыть, рассуждает эксперт. «Одна будет большая, а две других – маленькие, и все они будут тендеры выигрывать, – продолжает он. – Способов «допустить своих» много, никуда они не делись. И от своих денег не только никто не отказался, но даже со взятки могут еще и налог заплатить, а взятку «попилить». Конечно, все теперь начинают бояться, действуют осторожно, но выкручиваться умеют».

А если кто-то протаскивает на аукцион «своих», то жертвой такого сговора может оказаться добросовестное предприятие, заявившее свое предложение на этот тендер. Заранее проверить, что на самом деле представляет собой выставленный на аукцион заказ, порой бывает практически невозможно, и непрозрачность техзаданий заказчика – еще одна большая беда, говорит Сергей Елин.

«Даже мы, как аудиторы, информацию о предприятии-заказчике, его бухгалтерском балансе можем получить только из общих открытых источников, само предприятие нам информацию не дает, – говорит он. – Получается, что цену на поставляемые товары или услуги приходится брать с потолка, да еще и падать в цене, так как присутствует демпинг. Это если

говорить о добросовестной конкуренции, а не о ситуациях, когда кто-то кого-то протаскивает. Из-за того, что заказчик не дает информации, получается, что он вроде и не ограничивает возможность участия в тендере, но подрядчикам нет никакой целесообразности лезть в него вслепую».

Те, кто все-таки решил влезть в такой тендер, сильно рискуют. «К сожалению, часто бывает так, что победитель тендера определяется заранее, – говорит эксперт. – А прикрывается это все в том числе непрозрачностью закупок, исходной информации, деталей техзадания». На примере одного случая из своей практики он описал возможные последствия.

«Предприятие выиграло конкурс, однако в конкурсной документации было сказано, что детальная информация по требованиям к товару будет представлена в течение трех дней после заключения договора, – рассказал он. – Поставщик закупил товар на 20 млн рублей, но потом выездная комиссия заказчика, проверяющая готовность товара к отгрузке, придралась по мелочам к этому товару, и контракт был расторгнут в одностороннем порядке». Подозрение что протаскивали «своих», было, но доказать это сложно. Итог для предприятия печальный.

Одностороннее расторжение контракта означает, что заказчик потребует компенсации от банка, выдавшего гарантию, а тот впоследствии взыщет эти деньги с поставщика. «Кроме того, это предприятие включается в список недобросовестных поставщиков, – продолжает эксперт. – Это означает табу на все предстоящие поставки в течение двух лет, и это катастрофические последствия для организации. До сих пор она судится, пытаясь доказать участие в тендере недобросовестного конкурента и неправомерность наложения штрафов. Плюс ко всему так и остается непонятным, что делать с товаром, который организация уже закупила». А ведь многие предприятия берут кредиты, чтобы закупить товар. «Те, кто сталкивался с такой или подобными ей проблемами, десять раз подумают, стоит ли вообще связываться в тендеры, где конкуренция недобросовестна, где протаскивают «своих», – заключил эксперт.

Обжалованию подлежит

И этим проблемы госзакупок не исчерпываются. Еще несколько наиболее часто встречающихся нарушений перечислил Алексей Доценко. В частности, к ним относятся случаи, когда в один лот объединяют работы, для выполнения которых требуется лицензия, и работы, для которых она не нужна.

Заказчики могут установить запрет на привлечение субподрядчиков, хотя наложение таких ограничений, по сути, является вмешательством в хозяйственную деятельность предприятия. А госкомпании грешат тем, что могут ограничить список банков, в которых можно получить банковскую гарантию для подачи заявки и обеспечения обязательств по договору.

Кроме того, могут потребовать наличия у поставщиков определенного оборудования и материалов в собственности, а также числа сотрудников в штате, что тоже считается распространенным нарушением. Могут еще запросить информацию и документы, которые в заявке на аукцион указаны не были. «Такие запросы информации несут в себе коррупционные риски, так как могут осуществляться не в равной степени в отношении всех участников закупки, а также привести к необоснованным отклонениям участников закупок», – поясняет Алексей Доценко.

Однако любой, кто, ознакомившись с техническим заданием тендера, считает, что оно уменьшает конкуренцию, нарушает его права, вправе такое задание обжаловать, напоминает Сергей Габестро. «Этим нормальные производители и занимаются, – говорит он. – Все инструменты для этого существуют».

Участник закупки вправе обратиться в ФАС с жалобой на действия заказчика, нарушающие его права, говорит Алексей Доценко. «Такая жалоба рассматривается в кратчайший срок (5 рабочих дней), а заказчику в случае нарушения выдается предписание об устранении нарушений, – поясняет замглавы ведомства. – Кроме того, с жалобой на проведение закупки может обратиться и любой гражданин РФ. Такое право закреплено в Конституции».

Жаловаться можно и в прокуратуру, которая занимается проверкой исполнения законодательства о госзакупках, добавляет адвокат адвокатской

конторы «Бородин и партнеры» Наталья Панарина. «В первую очередь проверяется отсутствие признаков хищения денежных средств, необоснованное завышение цены контракта, невыполнение соответствующих работ, как пример, строительство или реставрация несуществующих объектов, – поясняет она. – Выявление данных обстоятельств является основанием для направления прокурором материалов проводимой проверки в орган предварительного расследования для решения вопроса об уголовном преследовании».

Смысл жаловаться в ФАС и в правоохранительные органы есть, соглашается Сергей Елин. «Многие так и поступают, но доказать коррупционную схему очень сложно», – говорит он. С этим солидарен и Дмитрий Серегин. Например, жалобы на картельный сговор, по его словам, как правило, заканчиваются административной ответственностью для нарушителей, «поскольку применению уголовного наказания препятствует ряд организационных и юридических причин». «К их числу можно отнести необходимость доказывания размера причиненного ущерба или преступного дохода в отсутствие реально применимых методик расчета этих сумм», – добавил адвокат.

Лекарство от коррупции

Бороться с коррупцией сложно, а лечить ее можно, уверен Сергей Габестро: «Любая борьба с коррупцией, с моей точки зрения, приводит к еще большей коррупции. А такие средства, как автоматизация и цифровизация всего процесса госзакупок, позволят излечить эту проблему, потому что все становится прозрачным». Достаточно эффективно, по его словам, этим сейчас занимается Федеральное казначейство РФ.

«Если всё, что они задумали, будет реализовано, то рано или поздно закупки станут одной большой цифровой средой, в которой достаточно легко будет выявлять те или иные «экстримы» – либо заниженные, либо завышенные цены, – добавил эксперт. – Контролирующие органы достаточно быстро смогут номенклатурно разбираться в том, что происходит с такими

«экстримами».

Большой пакет поправок в законодательство о госзакупках и контрактной системе был принят в конце прошлого года, напоминает Алексей Доценко. «Перевод всех госзакупок и закупок госкомпаний среди субъектов МСП в электронный формат позволит обеспечить открытость и прозрачность закупок, повысит конкуренцию на торгах за счет расширения возможностей для участия в закупках в любом регионе страны и обеспечения доступа к закупкам 24 часа в сутки из любого региона, обеспечит снижение коррупционных рисков за счет повышения анонимности подачи заявок, а также обеспечит возможность для создания автоматизированного контроля, – перечисляет он преимущества нововведений. – С 1 января 2019 года проведение таких закупок в электронном виде станет обязательным».

Кроме того, добавил он, контрольные и правоохранительные органы получают доступ к этой информации «и будут обладать большими возможностями для того, чтобы предотвратить воровство бюджетных средств и сделать их расходование максимально эффективным». И хотя переход на электронную форму проведения закупок произошел с большой задержкой, в перспективе – «создание цифровой системы госзакупок с максимальным расширением участия бизнеса и интеграция этой системы с действующими торговыми платформами».

«Так, мы не исключаем введения в эту систему единых (стандартизированных) алгоритмов описания объекта закупки, планового информирования потенциальных аккредитованных в ЕИС компаний о планирующейся закупке, полного погружения всех норм и требований в систему, где заказчика и участника будет ждать удобный и понятный интерфейс, – заключил замглавы ФАС. – Цифровизация закупочного процесса позволит внедрить систему, предотвращающую нарушения на закупках в автоматизированном режиме».

Все тендерные процедуры с участием госзаказчиков заработают в электронном режиме уже с 1 октября, но пока на добровольной основе участия, говорит Сергей Габестро. С октября же должен заработать механизм

спецсчетов для размещения средств обеспечения заявок на участие в госзакупках. Упрощенный режим открытия таких счетов будет действовать до 1 января. Смысл нововведения в том, что эти средства будут храниться на одном счете, тогда как сейчас их приходится держать по разным площадкам. Однако лишь немногие банки сейчас готовы заключать подобные договоры, отмечают эксперты. Кроме того, эта услуга будет платной, то есть фактически станет платным само участие в аукционе. Сумма может казаться значительной, так как комиссию придется платить за каждую операцию, а один поставщик может участвовать в большом количестве закупок.

«Сейчас происходит реформирование этой отрасли, изменение финансовой модели действия электронной площадки, – подытожил Сергей Габестро. – Проблема в том, что если спешить с этим, делать это неаккуратно, то это может привести к неэффективным тратам государства из-за неготовности участников, неготовности рынка к этим мероприятиям».

В целом же порядок в госзакупках хоть медленно и сложно, но наводится, резюмирует **Юрий Савелов**. «За два года отбили 15% под торги для 7–10 участников, где все честно соревнуются по принципу цена–качество, где никто «своих» не тащит, – говорит он. – Может, через три года еще 15% отобьем. И это уже очень много, это будет прогресс. Ведь два года назад никто не хотел вписываться в госзакупки, потому что знали, что не выиграют. А сейчас идут на эти 10–15%, и на тендер может собираться от 7 до 18 компаний, которые борются за свои копейки».

НАЛОГИ ДЛЯ САМОЗАНЯТЫХ

ПРАЙМ

25.10.2018

Власти РФ ставят на самозанятых эксперимент по отъему доходов

Госдума в четверг приняла в первом чтении пакет законопроектов о проведении эксперимента, предполагающего налогообложение самозанятых граждан. Эксперимент пройдет в Москве, Московской и Калужской областях,

а также в Татарстане. Он заключается в том, что граждане, чей доход не превышает 200 тысяч рублей в месяц и не имеющие работодателя, могут перейти на новый режим налогообложения. Их доход от реализации товаров работ и услуг физлицам будут облагаться по ставке 4%, а если они реализованы ИП и юрлицам — 6%. Платить налог надо будет ежемесячно.

За нарушение полагается штраф. При первом случае, согласно законопроекту, нарушитель заплатит 20% от полученной суммы, но не менее 1 тысячи рублей. При повторном в течение шести месяцев нарушении штраф будет взиматься уже в размере всей суммы расчета, на которую не сформирован фискальный чек, но не менее 5 тысяч рублей.

Опрошенные "Прайм" эксперты оценивают новацию по-разному. Руководителю Комитета по налогам **Московского отделения "ОПОРЫ РОССИИ"** **Сергею Зеленову** она кажется непродуманной и бессмысленной.

"Всем здравомыслящим людям очевидно, что большинство самозанятых получают совсем немного, да и их число — если мы говорим о тех, кто зарегистрировался — по России невелико. Отчисления в бюджет будут небольшими. В конечном итоге казна денег не получит, зато возрастет недоверие к власти, которая посягает на средства самых необеспеченных слоев", — полагает он.

Эксперт напомнил, что с 2017 года в РФ введены двухлетние налоговые каникулы для самозанятых граждан — репетиторов, нянь и домработниц. По данным Счетной палаты РФ, мера не принесла заметного эффекта — в информационной системе ФНС за весь прошлый год зарегистрировалось всего 813 человек.

ИДЕЯ ХОРОШАЯ, ВОПЛОЩЕНИЕ – НЕТ

В свою очередь, генеральный директор CAF Group Наталья Ионова уверена, что данный закон вполне оправдан, поскольку в настоящее время достаточное количество граждан ведут коммерческую деятельность без регистрации и, соответственно, без уплаты налогов.

"Но, поскольку существующая процедура уплаты налогов с физических лиц

запутана и неудобна, на практике она почти не применяется. Учитывая тот факт, что доход большей части таких людей меньше средней зарплаты по региону, эффективность налогового администрирования таких лиц убыточна для налоговых органов. Иными словами, временные и ресурсные затраты налоговых органов по взиманию налогов с самозанятых превысят размер собранных в результате таких действий средств", — рассуждает эксперт.

С другой стороны, достаточно большое количество самозанятых готово платить налоги, если будет установлена разумная ставка налога и создана простая система прима налогов. Такие ответственные самозанятые тратят часть своих не облагаемых налогами доходов на благотворительность.

Именно на этом расчете — готовности добровольно платить налоги — инициатор законопроекта рассчитывает увеличить собираемость налогов. Законопроект можно будет назвать успешным, если в результате его работы удастся окупить потраченные на него ресурсы. Собираемость налогов если и увеличится, то незначительно, т.к. доходы большинства самозанятых небольшие, считает Ионова.

НЕ КНУТОМ, А ПРЯНИКОМ

А вот санкции, которые предлагаются за нарушение налогового законодательства, вовсе не принесут результата, уверены эксперты. По мнению Зеленова, один только мониторинг соцсетей и расходов граждан обойдется в немалые суммы как в ручном, так и в автоматическом режиме. При этом если человек не зарегистрирован как самозанятый, доказать, что он получил доход от предпринимательской деятельности, при этом данный доход носит регулярный характер, крайне затруднительно.

Скорее всего, добровольно легализуется не более 20% населения, занятого в самостоятельном бизнесе. Остальные предпочтут остаться в тени, либо показывать не весь доход, предполагает, руководитель "Центра правового обслуживания" Анна Коняева. "Все осложняется тем, что работодатели тоже не горят желанием "сдавать" своих работников налоговикам. Поэтому для легализации самозанятых скорее последует санкции со стороны государства.

После нескольких показательных случаев, возможно, число зарегистрированных самозанятых увеличится", — сказала она.

Нужно, чтобы государство применяло не только политику кнута, но и пряника, уверена эксперт. Важно проводить информирование населения, чтобы не боялись легализоваться и показывать свой доход, объяснять, что это совсем не сложная процедура. При этом нужно подчеркивать бонусы, которые получают те, кто легализовал свой доход. Это и легальная деятельность, возможность давать открытую рекламу, легальный показываемый доход, который позволит кредитоваться в банках и пр.

Государству также следует создавать благополучный предпринимательский климат, чтобы самозанятые не боялись проверок чиновников, штрафов по пустякам. На первое время в случае с самозанятыми лучше их не привлекать к ответственности, а направлять уведомления, предупреждать.

При этом Коняева уверена, что постепенно легализация самозанятых все же будет набирать обороты. Рано или поздно станет все труднее объяснять происхождение доходов, и людям проще будет заплатить небольшую сумму, нежели придумывать для налоговых органов фантастические версии о внезапно появившемся наследстве, заключает она.

ОТР

29.10.2018

Юрий Савелов: Надо исходить из доходов. Определить законом какую-то сумму, с которой не надо ничего платить. Но чтоб пять лет этот закон нельзя было отменить

«Надо понимать, чем люди живут, прежде чем заявлять о таких громких вещах. Нужно сперва определить, кто не платит, кто такие самозанятые, хотя бы разбить на возраст, на доходы, а не мести всех под одну гребенку», — заявил Юрий Савелов, член Совета МГО «ОПОРЫ РОССИИ» в эфире программы ОТРажение на канале ОТР.

Видео доступно по ссылке: <https://otr-online.ru/programmy/segodnya-v->

rossii/zakon-o-samozanyatyh-lichnoe-mnenie-eksperta-v-pryamom-efire-34187.html

ВЗНОСЫ ИП В СОЦИАЛЬНЫЕ ФОНДЫ

РОССИЯ 1

31.10.2018

Утро России. Эфир от 31.10.2018

Алексей Каневский, председатель Комитета по экономике и науке **МГО «ОПОРЫ РОССИИ»** прокомментировал проблему взносов в социальные фонды индивидуальными предпринимателями в рамках программы Утро России на канале Россия 1.

Видео доступно по ссылке (с 8:10):

https://russia.tv/video/show/brand_id/3838/episode_id/1970448/video_id/2018728/

ПЕНСИОННАЯ РЕФОРМА

КРАСНАЯ ВЕСНА

01.10.2018

Закон об увольнении сотрудников предпенсионного возраста кошмарит бизнес

Прием на работу сотрудника предпенсионного возраста приведет к возникновению проблем у работодателя, заявил член объединения предпринимателей **«Опора России» Юрий Савелов** 30 сентября в эфире передачи «Отражение недели» на канале ОТР.

Юрий Савелов в качестве примера описал ситуацию, которая вполне может иметь место и стать распространенной: «Приходит пенсионер, 55 лет (или предпенсионный возраст сейчас). Вы его пригласили, вы готовы рассмотреть его кандидатуру. Но в момент собеседования понимаете, что он вам не подходит».

Вполне оправданная реакция работодателя, по мнению представителя объединения предпринимателей, будет следующей: «я вам отказываю, вы не

подходите, потому-то, потому-то... Не по возрасту, а по профессиональным каким-то критериям».

Далее, как прогнозирует **Юрий Савелов**, события могут принять следующий оборот: «Он встает, говорит „хорошо“, пишет заявление в полицию и начинает с вами разбираться. А как разберутся, уже что он в нем напишет...»

Свой монолог представитель объединения «Опора России» завершил вопросом: «Ну как это будет работать? Я вот не очень это понимаю».

Напомним, на прошедшей неделе Госдума утвердила во втором и сразу в третьем чтении закон о повышении пенсионного возраста. Также Госдума приняла в окончательном чтении закон, согласно которому существует возможность уголовно наказать работодателя за отказ в приеме на работу или увольнение лиц предпенсионного возраста.

Также на прошедшей неделе, 25 сентября, президенту был передан 1 миллион живых подписей граждан против пенсионной реформы. При этом большинство СМИ решили «не замечать» событие. Один из сотрудников участвующего-полугосударственного телеканала в частной беседе с корреспондентом ИА Красная Весна сообщил о том, что, согласно имеющимся распоряжениям руководства, «никакого упоминания о протестах против пенсионной реформы у нас быть не должно».

НАДЗОРНЫЕ КАНИКУЛЫ ДЛЯ БИЗНЕСА

ВЕДОМОСТИ

23.10.2018

Путин предложил продлить надзорные каникулы для части малого бизнеса

Действующий мораторий на плановые проверки должен был закончиться в этом году.

Президент Владимир Путин предложил продлить мораторий на плановые проверки для части малых компаний и самозанятых граждан на два года. Закон о трехлетнем моратории на плановые проверки малого бизнеса и

индивидуальных предпринимателей начал действовать с 1 января 2016 г., его действие истекает в 2018 г.

«Практика показала, что есть сферы, где нужен постоянный и даже более жесткий контроль. Это прежде всего касается компаний, которые имеют так называемый высокий профиль риска, чья деятельность напрямую затрагивает жизнь и безопасность людей, а также тех предприятий, которые работают в специфических сферах и секторах, например таких, как оборот драгметаллов и камней. А для всех остальных малых компаний, для самозанятых граждан предлагаю продлить надзорные каникулы еще на два года», – сказал Путин на форуме «Опоры России».

Действующий мораторий не решил проблему административного давления контрольно-надзорных органов на бизнес, указывал член московского отделения «Опоры России» Дмитрий Несветов: на фоне запрета на плановые проверки возросло количество внеплановых. Об этом же говорили опрошенные «Ведомостями» предприниматели. Бизнес-омбудсмен Борис Титов отмечал, что за последние годы количество плановых и внеплановых проверок сократилось почти вдвое, однако теперь традиционные проверки заменяются другими мероприятиями – административными расследованиями, рейдами и мониторингами, которые не фиксируются в статистике.

В марте РБК сообщал, что Сергей Приходько, на тот момент занимавший посты вице-преьера и руководителя аппарата правительства, поручил Минэкономразвития совместно с Генпрокуратурой подготовить поправки о продлении моратория на плановые проверки малого бизнеса и распространении его на средний бизнес.

На заседании правительственного проектного комитета по реформе контрольно-надзорной деятельности, которое состоялось после происшедшего 25 марта пожара в кемеровском торговом центре «Зимняя вишня», замминистра экономического развития Савва Шипов, говоря о возможности продления надзорных каникул, подчеркивал необходимость продолжить внедрение риск-ориентированного подхода. Предприниматели

должны освобождаться от проверок в зависимости не от размера их бизнеса, а от присвоенной категории риска, указывал Шипов.

В апреле министр по вопросам открытого правительства Михаил Абызов, который курировал в прошлом правительстве реформу контрольно-надзорной деятельности, говорил «Интерфаксу», что вопрос о продлении надзорных каникул для малого бизнеса не стоит. «Малое это предприятие, среднее или большое, если оно представляет высокий уровень риска, то в его отношении плановые проверки являются обязательным инструментом обеспечения безопасности людей», – говорил Абызов на совещании по вопросам защиты прав инвесторов в конце марта.

АРЕНДА ИМУЩЕСТВА

РОССИЙСКАЯ ГАЗЕТА

23.10.2018

Адрес остается прежним

Компании смогут без торгов продлевать контракты на аренду

Правительство внесло в Госдуму законопроект, который должен навести порядок в правилах аренды государственного и муниципального имущества, в частности, недвижимости. Добросовестные арендаторы смогут без торгов перезаключать свои истекшие контракты на аренду.

Сейчас предприниматели, в свое время арендовавшие у муниципальных или региональных властей помещения, не могут продлить срок аренды иначе как на торгах, отмечает **Алексей Небольсин**, член Совета **Московского отделения "ОПОРЫ России"**. "Представьте, предприниматель организовал в помещении кафе или медицинский центр. По окончании срока аренды он должен освободить его, вывезти все свое оборудование и привести площади в первоначальный вид. После этого ему следует собрать документы на участие в аукционе и выиграть его. То есть продолжать работу он не может", - рассказал **Небольсин** "РГ".

В таких ситуациях власти порой идут навстречу бизнесу и соглашаются

продлять договоры на неопределенный срок. Но это не способно защитить предпринимателя от произвола: выселить могут в любую минуту. Сменилась в городе власть, захотел новый мэр передать уютный угол другому, и предприниматель остается ни с чем. В двухнедельный срок он должен освободить территорию. Даже суды в большинстве случаев встают на сторону властей, потому что формально те все делают по закону. Ни о какой уверенности бизнеса в завтрашнем дне говорить не приходится.

Поправки призваны устранить эту несправедливость. Они устанавливают, что добросовестный арендатор помещения имеет преимущественное право на заключение договора с собственником без проведения торгов. Это правило будет распространено на всех предпринимателей, вне зависимости от того, заключили они свой предыдущий контракт на торгах или без них.

По словам Анастасии Алехнович, руководителя Экспертного центра при Уполномоченном по защите прав предпринимателей, бизнес-омбудсмен уже на протяжении нескольких лет настаивал на принятии подобного документа. Действующий порядок стал полем для коррупции, предприниматели часто сталкиваются с вымогательством со стороны местных властей, когда речь идет о продлении аренды.

По мнению коллег Алехнович в регионах, законопроект ни в коем случае не ограничивает конкуренцию. "Возможность сохранить за собой помещение, которое ты добросовестно и по целевому назначению использовал, - это совершенно нормальная и разумная практика. Хотелось бы, чтобы унифицированный порядок продления договоров аренды распространялся на все виды публичной собственности: и помещения, и земельные участки. Это будет содействовать стабилизации гражданского оборота и сделает более привлекательными объекты недвижимости для инвестирования. Сегодня многие предпочитают не вкладываться в арендуемое имущество, потому что не имеют никаких гарантий, что будут пользоваться им хоть сколько-нибудь долго, - считает Елена Артюх, Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Свердловской области.

В бизнес-сообществе надеются, что законопроект будет принят Государственной думой уже в осеннюю сессию.

КОНТРОЛЬ МИКРОТРАВМ РАБОТНИКОВ

АРГУМЕНТЫ НЕДЕЛИ

11.10.2018

Ссадины под контролем

Министерство труда намерено обязать компании контролировать микротравмы, полученные их сотрудниками на рабочем месте. По мнению ведомства, это поможет предотвратить более серьёзные повреждения.

Работа на опережение

Минтруд разработал поправки в Трудовой кодекс, которые обяжут работодателей вести учёт микротравм персонала и анализировать причины их появления. В подготовленном ведомством документе микроповреждения и микротравмы определяются как «ссадины, кровоподтёки, ушибы мягких тканей, поверхностные раны и другие повреждения», из-за которых сотрудник не ушёл на больничный.

«Действующее законодательство не устанавливает обязанность работодателя принимать какие-либо меры в случае получения работниками микроповреждений, установлена лишь обязанность расследовать несчастные случаи на производстве», – комментируют в пресс-службе ведомства.

«Статья 227 Трудового кодекса чётко определяет, что расследовать как несчастный случай нужно только те повреждения здоровья, которые вызвали перевод пострадавшего на другую работу, временную или стойкую утрату трудоспособности либо гибель», – подтверждает юрист Алексей Терехов.

«Микротравмы в большинстве случаев возникают по причине нарушения требований охраны труда, требований к организации рабочих мест и трудового процесса», – уверены в Минтруде и потому полагают, что контроль синяков и ссадин поможет выявлять причины профессиональных заболеваний и предотвращать риск серьёзных повреждений здоровья.

По данным Минтруда, в прошлом году произошло 1595 несчастных случаев на рабочем месте с летальным исходом. Ещё 2, 6 тыс. человек погибли по причинам, не связанным с производством, самая распространённая из которых – сердечно-сосудистые заболевания. При этом за последние годы статистика улучшилась: если в 2007 г. при исполнении должностных обязанностей пострадали более 13 тыс. человек, то десять лет спустя – в 2, 3 раза меньше.

В ведомстве считают, что причины положительных изменений – улучшение условий труда и повышение штрафов для владельцев компаний, сотрудники которых травмировались на рабочем месте. Сейчас, если это произошло по вине работодателя, тот оплачивает не только лечение пострадавшего, но и компенсацию до 80 тыс. рублей. Инициатива по учёту микротравм, по замыслу её авторов, должна продолжить позитивную тенденцию.

Директор НИИ медицины труда имени академика Н.Ф. Измерова Игорь Бухтияров соглашается с ними и отмечает, что подобный контроль уже осуществляется во многих развитых странах. «На Западе давно предусмотрены регламенты, которые учитывают все ссадины, ушибы, – подтверждает Дмитрий Филимонов, руководитель департамента охраны труда компании «Серконс», которая оказывает консалтинговые услуги в области охраны труда. – В западных компаниях существуют чёткие правила и системы фиксации по этому поводу. Инициатива Минтруда поможет снизить количество несчастных случаев и серьёзных травм, но схемы реализации в условиях российского бизнеса стоит серьёзно продумать». Опыт Филимонова показывает, что учёт микротравм снижает риски более серьёзных последствий как минимум в 8 потенциально опасных ситуациях из 10.

Член генерального совета «Деловой России» Анна Маковская также поддерживает инициативу. «Учёт микротравм будет дисциплинировать не только работодателя, но и сотрудника и приведёт к большей внимательности и снижению травматизма и даже профессиональных заболеваний», – говорит она.

Излишний контроль

Однако далеко не все встречают инициативу Минтруда так же оптимистично. В первую очередь обеспокоен бизнес, для которого нововведения могут обернуться новыми расходами и хлопотами. «Работодателю необходимо усилить осмотр перед выходом на смену, что повлечёт за собой нагрузку на других работников, ответственных за осмотр, их обучение и увеличение штата, так как для осмотра потребуются работники обоего пола», – комментирует инспектор по кадрам одного подмосковного завода. Другие собственники и руководители предприятий опасаются, что им придётся отвечать за травмы, полученные из-за игнорирования правил техники безопасности.

Представители профсоюзов также видят препятствия для реализации инициативы. «Идея, возможно, и здравая, но только заниматься этим нужно не сверху, а снизу», – полагает генеральный инспектор труда Союза профсоюзов России Сергей Храмов. Он уверен, что контролировать микротравмы следует уполномоченному сотруднику от коллектива, а не представителю работодателя, который будет подстраиваться под требования начальства. При этом эксперт сетует на обилие изменений Трудового кодекса. «За последние три года примерно 19 поправок в год, нельзя так часто изменять фундаментальный документ», – считает он. «Само по себе беспрестанное нормотворчество вызывает много вопросов у граждан и компаний. Нужно упрощать многие существующие сегодня избыточные нормы регулирования, а не вводить новые», – соглашается член Совета **Московского отделения «Опоры России»** Алексей Рябинин.

РОСТ ЦЕН НА БЕНЗИН

НЕВСКИЕ НОВОСТИ

03.10.2018

Расходы россиян на бензин растут – эксперты о перспективах рынка
Цены на бензин продолжают расти, что не может не беспокоить население страны - каждый месяц эта статья расходов увеличивается. Эксперты

НЕВСКИХ НОВОСТЕЙ рассказали о перспективах данного вопроса.

Цены на бензин неуклонно растут, при этом в СМИ периодически появляются заявления представителей различных ведомств и учреждений, которые говорят о том, что не стоит переживать по этому поводу. Так, в Центробанке считают, что причин для беспокойства пока что нет и цены будут относительно стабильными до конца года. Тем не менее цифры на заправках хоть и медленно, но меняются и не пользу граждан.

Такой прогноз на осенний период давали некоторые эксперты ещё летом, объясняя это повышением спроса на топливо в связи с началом учебного года, завершением периода отпусков и активными дорожно-уборочными работами. И все же, несмотря на то, что на данном этапе все ограничивается постепенным и не сильно заметным повышением цен, в сравнении с началом этого года или показателями прошлого можно с уверенностью сказать, что автолюбителям пришлось заметно увеличить месячные расходы на бензин. Так, только за последнюю неделю розничные цены на топливо в среднем выросли на 1–3 копейки. Что касается цен на дизель, то они в конце сентября выросли до рекордного уровня.

Какие факторы влияют на цену бензина?

Игорь Ребельский, председатель комитета по транспорту **московского городского отделения (МГО) «ОПОРА РОССИИ»** (прим. ред.: общероссийская общественная организация малого и среднего предпринимательства), сообщил, что в начале 2019 года должны быть снижены экспортные пошлины на нефть на ближайшие шесть лет. При этом будет поднят налог на добычу полезных ископаемых – все эти меры способствуют стабилизации стоимости топлива.

«Еще очень многое будет зависеть от ОПЕК и от того, как они будут договариваться об увеличении или снижении добычи, так как это непосредственно влияет на рост цен. Нестабильная геополитическая и экономическая обстановка тоже играют свою роль, хоть и более опосредованно», - добавил специалист.

С его слов, сейчас были задействованы стабилизационные меры, которые позволят удержать цену примерно на одном уровне, в среднем в районе 43-44 рублей. Тем не менее он отметил, что в некоторых контрактах встречаются цифры в районе 60 рублей за литр, но при этом четвертый квартал этого года и первый квартал 2019 года должны быть стабильны, полагает он.

Почему не будет резкого скачка цен?

Эксперт рассказал, что на данном этапе предпринят целый ряд мер, которые не позволят ценам на бензин активно расти.

«Чиновники дают гарантии того, что заметного повышения цен не будет ни в этом году, ни в начале 2019 года, поскольку будут задействованы амортизирующие механизмы. И если ставки и повысятся в связи с тем, что планируется поднятие НДС и акцизов, то это будет компенсировано. Если мы возьмем среднестатистический показатель с января по май-июнь, то рост стоимости бензина и дизеля составил 8-9%, что соответственно внесло определенный совокупный вклад в инфляцию, порядка 0,4%», - поделился **Игорь Ребельский**.

Напомним, что с 1 июня акцизы на бензин были снижены на три тысячи рублей, а на дизельное топливо на две тыс. рублей с тонны. Помимо этого власти отказались от планового повышения акцизов на 700 рублей с 1 июля 2018 года.

«Такими мерами правительство стабилизировало рост цен. Помимо этого была заключена договоренность с нефтяными компаниями, согласно которой они не должны поднимать розничные цены, и тогда правительство не будет повышать пошлины на нефтепродукты», - пояснил эксперт.

Бензин по 90 рублей

Тем не менее россияне по-прежнему обеспокоены тем, что цифры на заправках постепенно увеличиваются. Помимо этого в интернете гуляет фотография некоего документа под названием «информационное предложение» от ООО «ТПС». Подлинность его сомнительна, однако он вызвал серьезный шум среди блогеров. Общество с ограниченной

ответственностью «Технологический Процессинг и Сервис» является одним из поставщиков топлива, и в этой бумаге якобы за подписью генерального директора Авдеева Вадима Серафимовича прописаны рекомендации по стоимости топлива за один литр на 2019 год. Так, цена за бензин АИ-92 с 60 рублей в первом квартале в этом документе доходит до 90 рублей в четвертом, а АИ-95 почти до 96 рублей соответственно.

«Я думаю, что это либо «утка», либо данные второго квартала текущего года, когда было непонятно, как правительство будет влиять на резкий рост цен. Я уже говорил, что в некоторых контрактах была заложена стоимость по 60 рублей, но в связи с тем, что были приняты определенные действия, мне кажется, это ложная информация для того, чтобы дестабилизировать рынок. В текущих условиях вся база создана для того, чтобы значительного скачка цен на бензин не произошло», - заключил эксперт.

К чему готовиться российским водителям?

Свой прогноз в отношении данного вопроса высказала Анна Бодрова, старший аналитик «Альпари». Она объяснила, что оптовые цены на бензин растут из-за повышения цены на нефть (на этой неделе баррель Brent обновил четырехлетние максимумы и находится выше \$85).

«Логично, что отпускные цены на бензин прочно связаны с этим. Для нефтепроизводителей за последнее время оптовая цена на нефть выросла более чем на 10%. Это, соответственно, обязательно скажется на розничных ценах, просто чуть позже. Помимо этого есть сезонные факторы, из-за которых спрос на топливо высокий, и продавец спокойно повышает цену, снимая с себя таким образом лишнюю финансовую нагрузку», - добавила она.

С ее слов, если нефть перестанет бурно дорожать, есть шанс, что в октябре цены на бензин приостановят рост. Однако вполне можно ожидать, что они вернуться к повышению к декабрю, и этот восходящий тренд продлится до весны 2019 года как минимум. В среднем, АИ-95 может подорожать до конца текущего года еще на 20-35 копеек, АИ-92 - на 10-30 копеек за литр. Если баррель будет ползти вверх, цены на бензин будут расти динамичнее.

«В среднем в последние годы цены на бензин растут в России на 8-9%. В этом году эта цифра уже реализована, но верхнего предела у нее нет», - заключила эксперт.

НЕВСКИЕ НОВОСТИ

17.10.2018

«Рост цен на бензин неизбежен» - эксперт о подорожании топлива в Новом году

Новая волна обсуждений цен на бензин была спровоцирована заключением Счетной палаты. В нем говорится о повышении топливных акцизов, которое может привести к скачку розничных цен на бензин в 2019 году. НЕВСКИЕ НОВОСТИ обсудили тему с экспертом.

Цены на бензин вырастут из-за акцизов

Планируемое повышение акцизов на топливо в России с 1 января 2019 года может послужить толчком для резкого роста стоимости бензина на заправках. Такое заключение сделала Счетная палата по проекту бюджета на 2019-2021 годы. Отметим, что в следующем году акцизы на бензин должны вырасти с 8,213 тыс. до 12,374 тыс. рублей за тонну, а стоимость дизельного топлива повысится с 5,665 тыс. до 8,541 тыс. рублей за тонну.

«Увеличение акциза в 1,5 раза с 1 января 2019 года может вновь привести к резкому росту цен на бензин и потребовать принятия дополнительных компенсационных и сдерживающих мер», - сообщается в документе.

Такое заявление вызвало общественный резонанс, учитывая то, что в этом году стоимость топлива заметно повысилась и продолжает расти сейчас, хоть и незначительно. Напомним, что летом властями было принято решение снизить акцизы на бензин и дизельное топливо (на 2 и 3 тысячи рублей за тонну соответственно) и не повышать их с 1 июля, как это планировалось изначально. Помимо этого с нефтяными компаниями была достигнута договоренность по «заморозке» цен на топливо на уровне 30 мая и увеличении поставок на внутренний рынок. В противном случае в правительстве обещали

повысить экспортные пошлины на нефтепродукты. Сделано это было для того, чтобы удержать цены на рынке. Тем не менее, согласно выводам Счетной палаты, данных мер недостаточно для того, чтобы скомпенсировать «опережающий рост цен, накопленный с начала года».

Силуанов не согласен со Счетной палатой

Министр финансов Антон Силуанов сообщил, что он не видит причин для повышения стоимости на бензин, так как ведомством предусмотрены компенсирующие механизмы, которые позволят удержать цены на прежнем уровне. Он подчеркнул, что ни о каких «скачках» с 1 января сейчас речи не идет.

В свою очередь министр энергетики Александр Новак отметил, что стоимость топлива в 2019 году может вырасти исключительно в пределах инфляции, но при этом никакого заметного скачка цен поднятие акцизов не вызовет. Также он добавил, что доводы, приводимые Счетной палатой, являются логичными и конструктивными, но есть инструменты, которые способны нивелировать этот эффект. По его мнению, показатели останутся примерно на уровне тех, что были в мае этого года.

Мнение эксперта

Алексей Валерьевич Рябинин, член Совета **московского городского отделения (МГО) «ОПОРА РОССИИ»** (прим. ред.: общероссийская общественная организация малого и среднего предпринимательства), считает, что на данном этапе трудно давать прогнозы в отношении цен на топливном рынке. Тем не менее очевидно, что увеличение налогов и сборов в любом случае провоцирует рост цен на топливо и не только.

«В какой степени и какими темпами этот рост будет происходить, сложно предугадать, но будем надеяться, что резкого скачка цен не произойдет. Если взять динамику за несколько лет, то становится понятно, что цены на топливо не только не уменьшаются, но и растут, а значит, и в будущем повышения стоимости топлива стоит ожидать. Но важно понимать, что не сам по себе рост цен пугает население и вызывает негативные ожидания. Дело в том, что мы

наблюдаем общеэкономический тренд снижения уровня жизни и доходов населения», - пояснил эксперт.

Он отметил, что коммерческие компании также испытывают трудности. С его слов, если бы общая экономическая ситуация была более благоприятной, то тема предполагаемого роста цен не обсуждалась бы с такой тревогой, как сейчас. Помимо этого эксперт добавил, что инфляция предшествующих периодов влияет на стоимость топлива, потому что издержки топливных компаний и автозаправочных станций растут из-за инфляции, а значит, они вынуждены закладывать их в себестоимость продукции.

По итогам сентября инфляция в России в годовом выражении составила 3,4%, с начала года — 2,5%. Добавим, что по данным Росстата, средние потребительские цены на бензин в России в период с 1 по 7 октября выросли на 4 копейки и составили 43,28 рубля за литр.

«УМНЫЕ ДОМА» В РОССИИ

ПРОФИЛЬ

29.10.2018

Без хай-тека дом сирота

«Умные дома» в России все еще остаются признаком богатства, а не прогрессивного развития общества.

Комфорт и уют – первые ассоциации, которые возникают во время разговоров об «умном доме». Он понимает с полуслова, он словно продолжение тебя: разбудит на работу, сварит кофе и напомнит о важных делах. Он позаботится о продуктах, которые закончились в холодильнике, польет газон, защитит от всех нештатных ситуаций, пока тебя нет. А к вечеру обеспечит теплую атмосферу и просмотр любимого кино. Это идеальный дом. Дом, который думает за тебя.

Бытовые вопросы – те, которые рано или поздно приходится решать всем, независимо от профессии и социального положения. Всю свою историю человечество работало над облегчением быта. Эта работа привела к

возникновению новой концепции под условным названием «умный дом».

Для многих такие дома все еще кажутся фантастикой. Но то, что они пока не стали массовым явлением, – лишь вопрос времени и развития технологий. Глобально рынок умных домов, по данным компании Strategy Analytics, к концу 2018 года достигнет \$93 млрд, тогда как в 2017 году насчитывал \$84 млрд. К началу 2023 года его объемы прогнозируются на уровне \$143 млрд. К этому времени около 14% всех домохозяйств станут обладателями хотя бы одной «умной системы», которая входит в понятие «интеллектуальный» дом. Российских домохозяйств в этой статистике, разумеется, немного. Главным образом речь идет о технологически развитых странах. Хотя и у нас этот рынок не стоит на месте. По данным маркетингового агентства Discovery Research Group, в 2016 году его объемы составили 11,2 млрд рублей, что на 21,7% больше показателей 2015 года. Аналогичные темпы прироста, по прогнозу аналитиков, сохранятся до 2020 года, но «умные дома» не смогут стать «массовым продуктом». Причины – в консервативности соотечественников и их низкой покупательной способности.

Впрочем, это понятие часто относят не только к жилым домам, но и к промышленным помещениям. По словам руководителя комитета по строительству **московского отделения «Опоры России» Олега Филиппова**, в России около 2–3% жилых домов можно назвать «умными». «Чем технологичнее субъект Федерации, тем больше предпосылок для внедрения систем «умный дом» как в жилой, так и в промышленный сектор, потому что для системы безразлично, каким по функционалу имуществом управлять», – заметил он.

Не всем по карману

Стоимость «умного дома» в России сегодня очень сильно варьируется, объясняют эксперты. «Нужно понимать, что система имеет порядка 15–20 подсистем, – объясняет **Филиппов**. – Приобретатель может выбрать из них то, что ему нужно. Можно установить только управление светом или теплом или добавить вентиляцию, кондиционирование, подключить «умный»

холодильник. В зависимости от набора функций, от способа управления системами, от срока ее службы стоимость может существенно колебаться. Например, систему управления светом можно купить за \$50. Если устанавливать ее с расчетом на более долгие перспективы, то от \$150. И так по каждой отдельно взятой подсистеме и в комплексе. Предел стоимости ограничен только потребностями клиента и функционалом системы».

«Вы можете поставить управление освещением за 150–200 тысяч рублей, – согласен основатель и владелец компании Factorial group Андрей Шутов. – Но если мы говорим о сочетании разных уровней управления и освещением, и климат-контролем, и системой мультимедиа, и системой безопасности, то стоимость может достигать приличных сумм».

Однако профессионалы условную 100-метровую квартиру, где установлены отдельные элементы за 150–200 тысяч, не назовут «умным домом». Базовые бюджетные решения обойдутся такой квартире в 600–700 тысяч рублей. Дорогой вариант – около 4 млн рублей. И тут уже роль играет стоимость самой квартиры. Если она находится в центре Москвы и стоимость ее квадратного метра достигает 250–300 тысяч рублей, то бюджетный вариант «умного дома» обойдется хозяину всего в 5% от стоимости квартиры. Если же речь идет о квартире в Подмосковье примерно по 100 тысяч рублей за квадратный метр, то тот же вариант будет стоить уже 10% от стоимости жилья. «Хорошее технологическое решение может достигать 30–40% от стоимости квартиры, – отметил Шутов. – Человеку в таком ценовом сегменте покупки жилья нет смысла ставить «умный дом», только если ему очень уж нравится этот район». Тем не менее Олег Филиппов убежден, что если пять–семь лет назад «умный дом» могли себе позволить только богатые люди, то теперь он доступен и среднему классу. Однако не все с ним согласны. «Я бы сказал, что «умными домами» чаще владеют мужчины в возрасте до 40–50 лет, – сказал директор по продажам RDI Валерий Кузнецов. – Нередко у них высшее техническое образование или любовь к технике и новейшим гаджетам. При этом уровень их дохода позволяет делать такие затраты, а значит, это скорее владельцы

бизнеса или топ-менеджеры, но никак не рядовые работники даже с очень высокими зарплатами».

Одни затраты

Помимо обеспечения комфорта и безопасности «умные дома» призваны экономить затрачиваемые ресурсы. Технологии способны собирать информацию, в какое время и какой прибор расходует больше энергии, чем должен, выявлять таким образом неисправности, предупреждать аварии. Более того, система может самостоятельно выключать свет, обнаружив отсутствие движений, отключать отопление и кондиционирование, когда хозяина нет дома, вернув необходимую температуру к его возвращению.

Все это, безусловно, экономит ресурсы, но экономит ли бюджет? «По имеющимся данным в нашем комитете, в среднем экономический эффект достигает от 5 до 10% в год», – говорит Филиппов. Однако гарантия на систему, по словам Шутова, обычно составляет 2–4 года. Получается, что, даже не достигнув окупаемости на коммунальных платежах, система начнет ломаться и требовать ремонта.

«В средней комплектации система может обойтись в сумму от \$5–15 тысяч, и это не премиум-комплектация, – согласен Кузнецов. – По оценкам продавцов, экономия составляет до 30% всех затрат на коммунальные услуги. На сегодняшний день затраты значительно превышают экономию, если не учитывать форс-мажорные обстоятельства. Если, например, «умный дом» перекрыл воду и защитил вас от залива соседей снизу, то один этот факт может покрыть все затраты на установку системы».

Однако экономический эффект можно получить и без умной системы. «Входят ли в стоимость «умного дома» энергосберегающие лампочки? – задается вопросом Шутов. – Я, например, не поставлю систему «умного дома», а лампочки все равно поставлю – и в том, и в другом случае получу экономию». Дороговизна – основной фактор, почему «умный дом» пока не столь популярен в России. Плюс сложность монтажа. «Ирония в том, что система целиком мало кому по карману, а установка ее отдельных частей обходится

дороже, чем использование альтернативных способов, – отметил Кузнецов. – Например, установить отдельную систему автоматического полива дешевле, чем смонтировать ее в составе «умного дома».

Вице-президент, директор департамента по эффективности «Лидер Инвест» Павел Матвеевко считает, что проблема – в отсутствии комплексных решений. «На каждую систему устанавливается отдельное реле, каждое из которых стоит по 5–6 тысяч рублей, делается отдельная проводка, – рассказал он. – Мало того, что человек должен сначала найти и купить все необходимое оборудование, потом ему нужно еще заплатить за проект, за монтаж, который часто сопряжен с ремонтом. Также необходимо разработать уникальное программное обеспечение, которое объединит всю эту систему в одно целое». В результате набегает приличная сумма, и это отталкивает потенциальных покупателей. Стоимость системы «умный дом» для целого жилого комплекса экспертами оценивается в сотни миллионов рублей. «Но если закладывать все это на этапе проектирования в расчете на многоквартирный дом, стоимость снизится многократно», – полагает Матвеевко.

С другой стороны, рынок зависит от спроса. И если он развивается, значит, спрос есть. «Один человек скажет, что ему сейчас нецелесообразно тратить большую сумму, он поставит энергоэффективные лампочки и будет самостоятельно включать и выключать свет, – рассуждает Андрей Шутов. – А другой человек ответит, что у него дом в 500 кв. метров и он не набегается их выключать, поэтому хочет на планшете видеть, что в винном погребе горит свет».

За городом нужнее

Зачастую люди вкладывают разное значение в понятие «умный дом». Все эксперты подтвердили, что для такого дома недостаточно иметь только одну из подсистем. Все-таки это некий набор функций. Отдельные же элементы «умного дома» россияне используют активно. Так, например, случилось с датчиками антизаотопления. Сегодня многие владельцы квартир стремятся их установить.

«Потому что они стали доступны на рынке, – отметил Андрей Шутов. – Научились их делать, это достаточно простая технология. Другое дело, что управлять этим процессом не обязательно. Есть упрощенная схема: датчик издает звуковой сигнал, и человек понимает, что у него случилась протечка. Он либо решает проблему, либо выключает сигнал, если он сработал во время, допустим, мытья полов».

«Мы проводили собственное исследование среди сотрудников и клиентов и выявили стандартный набор ожиданий от системы «умный дом»: управление освещением и теплым полом, сигнализация и система видеонаблюдения, умные счетчики, – рассказал Матвеевко. – Все, что сверх этого, практически не востребовано». По его мнению, причина в отсутствии информации о возможностях и преимуществах таких систем.

При этом чаще «умные дома» характерны для загородных строений, чем для квартир. «В частном доме, как правило, не нужна никакая диспетчеризация, – пояснил собеседник. – Частный дом – это зона ответственности его собственника». Оборудование же принципиально не отличается.

Как заметил Валерий Кузнецов, некоторые функции «умного дома» неприменимы и бесполезны в городской квартире. К примеру, управление подогревом горячей воды. «В своем коттедже компьютерное управление может экономить от 10% до 30% затрат на тепло. А в городской квартире с централизованными услугами эти функции не востребованы», – сказал он.

Загородный дом в принципе может иметь более широкие функции. Там «умные дома» на сегодняшний день нужнее. Например, такие опции, как поливка газона, видеонаблюдение за периметром, открытие ворот, наружное и декоративное освещение, система стаивания снега с крыши, контроль температуры воды в бассейне, закрытие мансардных окон во время дождя.

«В многоквартирном доме функционал будет более базовым, это будет более массовый продукт, – уверен Шутов. – Можно будет считать стоимость вплоть до того, что человек называет серию дома, количество комнат и площадь квартиры, а поставщик услуг тут же озвучивает, какие есть варианты».

Восстание машин

Любая техника может давать сбои и ломаться. И «умный дом» здесь не исключение из правил. «Механические части больше склонны к поломкам в силу изнашивания, но бывают проблемы и с электроникой, – признал Валерий Кузнецов. – Продавцы таких систем говорят, что при использовании оригинальных деталей «умный дом» прослужит долго. Однако опыт их использования еще не так велик, чтобы можно было вести какую-то статистику».

Человеку «умный дом», по его словам, угрожает разве что коротким замыканием при попытке просверлить стену в том месте, где проложен кабель. К досадным недоразумениям чаще приводят нестабильная работа электросети, временное отсутствие интернета и пресловутый человеческий фактор. В результате отопление по команде не включается и вы приезжаете в холодный дом. Или же, наоборот, включается пустой тостер, так как даже «умный дом» хлеб в него не положит.

Но существует также киберугроза, и дом, напичканный камерами ради безопасности, может превратиться из союзника во врага. Продавцы «умных» систем это прекрасно понимают. «Чем больше и сложнее ваша система, передающая данные по беспроводным каналам, тем больше вероятность риска проникновения, получения информации, управления вашими приборами», – отметил Андрей Шутов.

Руководитель группы исследования уязвимостей систем промышленной автоматизации и интернета вещей Kaspersky Lab ICS CERT Владимир Дашенко рассказал, что «умные дома» далеки от безопасности, как показало их исследование. «Множество решений имеют уязвимости, которые лежат «на поверхности» – их достаточно просто найти. Такими уязвимостями часто пользуются кибернегодяи для своих противоправных действий», – сказал он. Получается, фактически любой хакер способен провернуть сценарии голливудских ужастиков, когда «умный дом» помогает в убийстве хозяина или собирает на него компромат. В Kaspersky Lab ICS CERT не так давно

обнаружили брешь, которая позволяла «клонировать» камеру через архитектурные уязвимости облачного управления и послать «жертве» измененный видеопоток. «На основании других исследований мы выяснили, что потенциально злоумышленники могут делать все что угодно с элементами «умного дома» за счет уязвимостей в контроллере: например, отключить отопление, выключить свет, включить/выключить сигнализацию и т. д.», – отметил Дашенко.

Впрочем, для большинства зло-умышленников «умные» устройства представляют интерес в виде вычислительных мощностей для добычи криптовалюты, боевых единиц для DDoS-атак, перевалочных пунктов для использования в качестве опорных точек для развития других атак. «Однако не стоит исключать сценарий, когда злоумышленники будут искать и другую выгоду получения несанкционированного доступа к «умным домам», – предупредил эксперт. – Например, отключение охранной сигнализации для совершения ограбления или же слежка за обитателями дома».

Полностью исключить вариант удаленного взлома невозможно. Но регулярное обновление прошивок и программ элементов дома, использование сложных и разных паролей помогут повысить его защищенность.

Все умнее и умнее

Так как технологии становятся дешевле, они непременно будут доступнее для массового потребителя, уверены эксперты. «Сегодняшний смартфон мощнее, чем компьютеры, которые запускали первые космические корабли на орбиту, – заметил Валерий Кузнецов. – А еще десяток лет назад мобильный телефон сам по себе не был сильно распространенным явлением. Поэтому система «умный дом» тоже будет модернизироваться и станет доступна по более демократичной цене. Уже сегодня некоторые части этой системы используются достаточно активно. Яркий пример – система контроля за электричеством в отелях и дачных коттеджах, когда все обесточивается на время отсутствия человека. Современные отопительные котлы многие производители оснащают программаторами, которые следят за температурой

в помещении и сами включают и отключают подогрев. Они же контролируют давление в отопительной системе и в случае необходимости принимают соответствующие меры».

С другой стороны, к этому будет вести и удорожание стоимости владения жилыми домами и их эксплуатации. «В довольно близкой перспективе мы будем указывать в цене квартиры две стоимости – цена объекта недвижимости и стоимость его эксплуатации, как это сейчас делают в европейских городах, – уверен Павел Матвеев. – И мы ожидаем, что спрос на «умные» здания, которые позволяют оптимизировать расходы собственников, существенно вырастет. Мы настолько в этом уверены, что уже сегодня строим наши жилые комплексы по стандартам энергоэффективности А и А+ и выступили с законодательной инициативой – распространить налоговые льготы на владение объектами недвижимости до конечных покупателей».

Потребителей будет подстегивать не только экономическая выгода и комфорт, но и развитие так называемых «умных городов». «Контролирующим органам гораздо проще будет учитывать, сколько отпущено тепла, сколько отпущено горячей и холодной воды и сколько канализационных стоков, – отметил **Олег Филиппов**. – Это эффективнее, нежели пользоваться трудом техников-смотрителей».

В России есть специальная национальная программа под названием «Умный город». Недавно премьер-министр Дмитрий Медведев во время форума «Открытые инновации» заявил, что на цифровизацию экономики и страны правительство планирует направить 2 трлн рублей. «Теперь нам надо построить «умный дом» в масштабах всей страны», – сказал он.

Несомненно, на уровне городов можно добиться заметного экономического эффекта. Еще пять лет назад Аналитический центр при правительстве РФ проанализировал почти 3 тысячи домов в Южном административном округе Москвы. Выяснилось, что 322 дома перепотребляют энергию и переплачивают за отопление на сумму почти 740 млн рублей в год. По площади эти дома составляли всего 4,64% от общей площади исследуемых домов, а по

потреблению тепловой энергии – 22,4%.

Внедрение «умных» систем в промышленности также сыграет заметную роль. Потому что на долю потребителей жилых домов приходится около 42% тепловой энергии и только 16% электроэнергии и 25% природного газа.

ЦЕНЫ НА ПРОДУКТЫ В МАГАЗИНАХ ПЕТЕРБУРГА

АБН

19.10.2018

В магазинах Петербурга вновь подешевели лимоны

В сетевых продуктовых магазинах Петербурга вновь упали в цене лимоны. За 1 кг этого вида фруктов просят примерно 92,5 рубля, за две недели цена упала на 29%. В целом плодовоовощная корзина тоже теряет в цене – 13,6 рубля, или 1,3% — и стоит почти 1104 рубля.

Напомним, лимоны существенно подорожали в начале сентября, после чего начали дешеветь. Снижения цены фиксируются каждые две недели.

Также в неделю с 3 по 15 октября подешевели такие фрукты, как груши и импортные яблоки — и те, и другие на 6 рублей за 1 кг. Другие фрукты, напротив, дорожают — апельсины почти на 3 рубля, бананы почти на 4 рубля, киви — на 6,5 рубля.

Как рассказал АБН член Совета **МГО «ОПОРЫ РОССИИ»**, экономист **Станислав Супрунов**, говоря о ценовых колебаниях, нужно учитывать ряд факторов. «Лимоны, яблоки, груши и бананы произрастают в разных регионах мира, а потому между динамикой цен на каждый конкретный вид фруктов нет прямой корреляции. Если растут цены на яблоки, это еще не значит, что обязательно должны расти цены на лимоны. Один из факторов связан с поставками в Россию, поскольку иногда бывает дефицит, а иногда, наоборот, поставщиков много. Второй – это, разумеется, сезонность фруктов: в разгар сезона поставляют больше, и цена становится ниже, и наоборот. Ну и третий – это спрос потребителя, который тоже влияет на цену».

Каждые две недели АБН и «Эхо Москвы» следят за ценами в шести сетевых

магазинах Петербурга. Мы определяем стоимость плодово-овощного набора, а также выявляем лидеров по изменению в цене.