



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 декабря 2012 г. N 800-ПП

О мерах имущественной поддержки субъектов малого предпринимательства, арендующих объекты нежилого фонда, находящиеся в имущественной казне города Москвы

В целях реализации полномочий города Москвы по управлению государственным имуществом, в соответствии с требованиями Федерального закона от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции", Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Закона города Москвы от 26 ноября 2008 г. N 60 "О поддержке и развитии малого и среднего предпринимательства в городе Москве" **Правительство Москвы постановляет:**

1. Предоставить имущественную поддержку в виде установления ставки арендной платы в размере **3 500 рублей** за кв.м в год:

1.1. Субъектам малого предпринимательства, арендующим объекты нежилого фонда площадью **до 300 кв.м**, находящиеся в имущественной казне города Москвы, по действующим договорам аренды, заключенным без проведения торгов.

1.2. Субъектам малого предпринимательства, осуществляющим деятельность в области здравоохранения и образования, арендующим объекты нежилого фонда площадью **свыше 300 кв.м**, находящиеся в имущественной казне города Москвы, по действующим договорам аренды, заключенным без проведения торгов.

2. Установить, что:

2.1. Ставка арендной платы (п.1) устанавливается субъектам малого предпринимательства, указанным в пункте 1.2 настоящего постановления, при условии получения субъектом малого предпринимательства не позднее 1 апреля 2013 г. заключения отраслевого органа

исполнительной власти города Москвы о наличии оснований для предоставления данному субъекту имущественной поддержки.

2.2. В случае выявления нецелевого использования помещений, наличия задолженности по арендной плате в течение двух периодов оплаты подряд либо недоплаты арендной платы, повлекшей задолженность, превышающую размер арендной платы за два срока оплаты, передачи без согласия арендодателя арендуемого имущества в субаренду субъектами, указанными в пунктах 1.1, 1.2 настоящего постановления:

2.2.1. Арендатор утрачивает право на имущественную поддержку до окончания срока действия договора аренды.

2.2.2. Арендная плата по договору устанавливается на основании заключения независимого оценщика о рыночной величине годовой арендной платы на период с даты оформления уполномоченным органом факта выявления нарушения и до окончания срока действия договора аренды.

2.3. В случае повторного выявления либо не устранения арендатором в установленный срок нарушений, указанных в пункте 2.2 настоящего постановления, договор аренды подлежит расторжению по инициативе арендодателя в установленном порядке.

2.4. По договорам аренды объектов нежилого фонда, находящихся в имущественной казне города Москвы и переданных в аренду субъектам малого предпринимательства, срок действия которых истек и действующим на неопределенный срок, ставка арендной платы определяется на основании заключения независимого оценщика о величине годовой ставки арендной платы.

3. Расходы субъектов малого предпринимательства, арендующих объекты нежилого фонда, находящиеся в имущественной казне города Москвы, могут компенсироваться за счет предоставления субсидии из бюджета города Москвы в случаях, установленных правовыми актами Правительства Москвы.

4. Признать утратившими силу **с 1 января 2013 г.:**

4.1. Постановление Правительства Москвы от 18 сентября 2007 г. N 810-ПП "Об утверждении перечней видов использования нежилых помещений, находящихся в собственности города Москвы, передаваемых арендаторам на льготных условиях, на 2008-2010 годы".

4.2. Пункт 9 постановления Правительства Москвы от 1 апреля 2008 г. N 254-ПП "Об утверждении Положения о порядке возмещения

ущерба за сносимые индивидуальные гаражи при освобождении территорий для дорожно-мостового строительства".

4.3. Пункт 9 постановления Правительства Москвы от 29 декабря 2009 г. N 1479-ПП "О реализации дополнительных мер государственной поддержки организаций и предприятий, арендующих объекты нежилого фонда, находящиеся в имущественной казне города Москвы, на период 2010-2012 гг." в части внесения изменений в постановление Правительства Москвы от 18 сентября 2007 г. N 810-ПП.

4.4. Постановление Правительства Москвы от 2 марта 2010 г. N 188-ПП "О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 18 сентября 2007 г. N 810-ПП".

4.5. Пункт 2 постановления Правительства Москвы от 12 апреля 2011 г. N 135-ПП "О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 30 декабря 2008 г. N 1218-ПП и продлении срока действия постановления Правительства Москвы от 18 сентября 2007 г. N 810-ПП".

5. Пункты 1, 2, 3 настоящего постановления действуют **до 30 июня 2015 г.**

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам имущественно-земельных отношений **Сергунину Н. А.**

Мэр Москвы



С. С. Собянин